

LAVALLE 760



Un proyecto de la Ciudad de Corrientes ubicado a 1300 metros de la Costanera Sur y a 150 metros de la Avenida 3 de Abril (ruta Nacional) y a 500 metros del Centro Administrativo de Corrientes donde funcionarán el Instituto de Prevención Social (IPS), Instituto de Obra Social de Corrientes (IOSCOR) y el Banco de Corrientes.

Presentando un diseño moderno y la utilización de materiales de calidad para su construcción Lavalle 760 ofrece un lugar de confort en la cual residir, aprovechando sus espacios y pensados para una mayor comodidad, brindando para todas las tipologías un área con salida al exterior a través de los balcones.



CARACTERÍSTICAS

Lavalle 760 cuenta con 5 pisos de altura y 19 departamentos en total, de 1 y 2 dormitorios en los 4 pisos con Balcones al frente y contra frente del edificio; de 3 dormitorios en el piso 5° con una superficie propia de Terraza.

Las unidades de 1 dormitorio tanto de frente y contra-frente cuentan con un baño, cocina, comedor-estar, lavadero y balcón con salida desde la sala de estar.



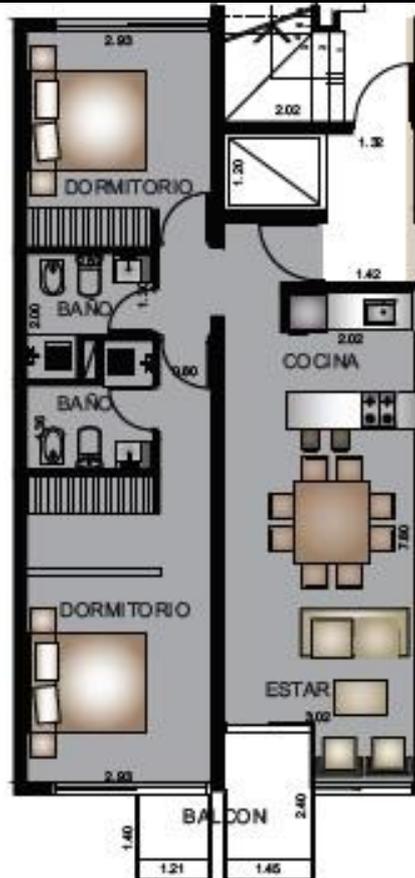
Las unidades de 2 Dormitorios al frente posee un dormitorio en suite (baño y vestidor) con salida a un balcón, un baño próximo a un segundo dormitorio, cocina, sala de estar-comedor con un balcón. Las unidades de 2 Dormitorios contra frente con un baño entre ambos dormitorios, cocina y lavadero, un baño social y la sala de estar-comedor con un balcón.

Las unidades de 3 dormitorios integrado por 1 dormitorio en suite (baño) los otros dos dormitorios con un baño entre ambas habitaciones, cocina y lavadero, una sala de estar y un comedor con baño social y con salida a la Terraza



TIPOLOGIAS DEL PISO 1 al 5

Tipología A



Sup. 2D* FRENTE

= 69,45 m² cubiertos

5,10 m² descubiertos

COCINA - COMEDOR - ESTAR -

1 DORMITORIO - + 1 DORMITORIO EN SUITE (con vestidor) -

LAVADERO

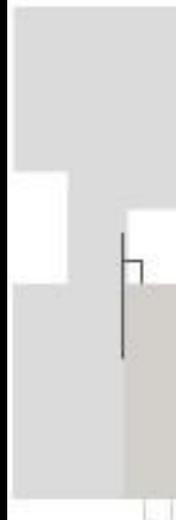
-BAÑO - BALCÓN

Tipología B

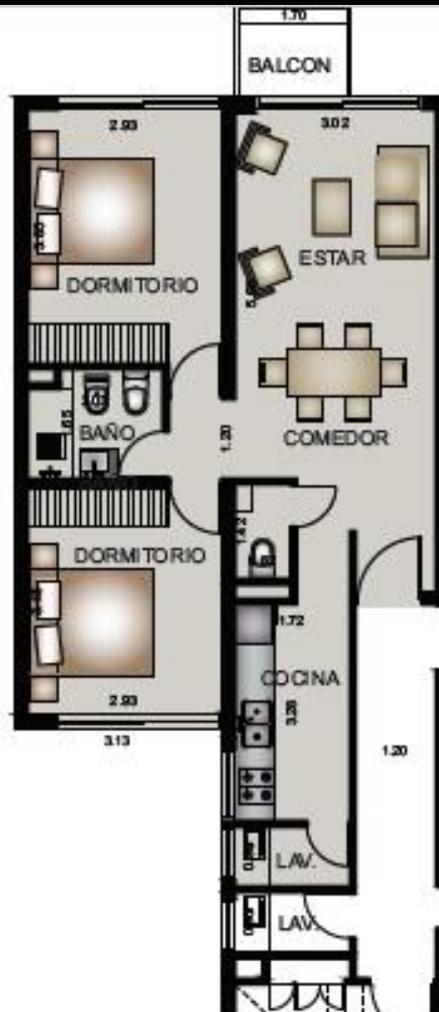


Sup. 1D° FRENTE
= 40,35m² cubiertos
3,75 m² descubiertos

.cuenta con:
COCINA-COMEDOR-ESTAR
BAÑO - 1 DORMITORIO
LAVADERO - BALCÓN



Tipología C



Sup. 2D° CONTRA-FRENTE

= 64,45 m² cubiertos

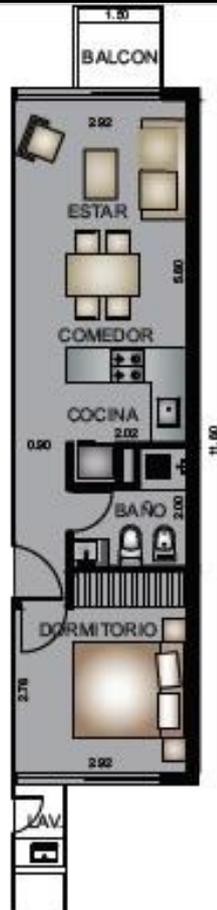
2,45 m² descubiertos

COCINA-COMEDOR-ESTAR

2 DORMITORIO- TOILETTE - BAÑO -LAVADERO

- Balcón

Tipología D



Sup. 1D° CONTRA-FRENTE

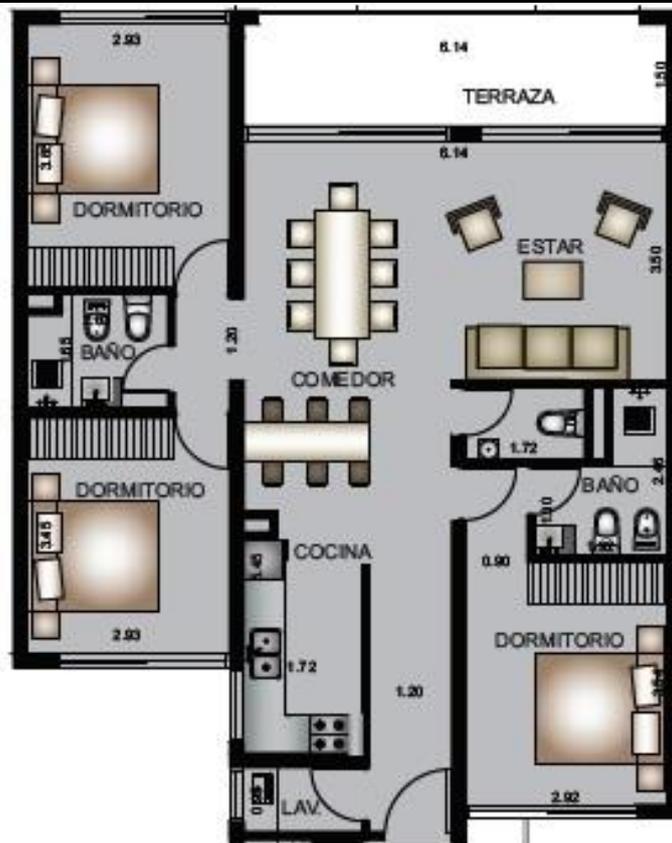
= 40,85m² cubiertos

3,80m² descubiertos

COCINA-COMEDOR-ESTAR

- 1 DORMITORIO - LAVADERO - BALCÓN- BAÑO

Tipología Extra en el PISO 5



Sup. 3D° CONTRAFRENTE

= 98,00 m² cubiertos

10,80 m² descubiertos

COCINA + DESAYUNADOR - COMEDOR

- ESTAR - BAÑO - 2 DORMITORIOS -

+ 1 DORMITORIO EN SUITE - TOILETTE -

LAVADERO - TERRAZA

Materialidades

1. Losa de hormigón armado con terminación a la vista, cielorraso de yeso en cocina y baño.
2. Piso de porcelanato Porc Forum Arena S/Pul 61X61 marca Cerro Negro.
3. Revestimiento en baños y cocinas Porc Life Gris S/Pul. 59x59 marca Cerro Negro.
4. Balcones con piso deck de madera y baranda de vidrio.
5. Ventanas con marco de aluminio con terminación negro MICROTE y vidrio doble hermético 3+3/CA 9mm polisulfuro.
6. Puerta de Acceso al departamento de 2,40 m de altura, piso a cielorraso, de chapa doble pintado con epoxi y con cerradura de doble paleta.
7. Las puertas interiores son de piso a cielorraso, las jambas son de aluminio acabado Negro y la hoja placa es de doble contacto con terminación de laminado Negro
8. Las griferías son monocomando L-20 de roca y los artefactos sanitarios línea DAMA de la marca Roca. Los lavatorios son de mármol integral color Negro Brasil.

Cocheras y Terraza

- Con Cocheras con ingreso por calle Lavalle, con una superficie propia de 162 mt².
- Con 2 estacionamientos ubicados al frente del edificio y 11 estacionamientos individuales ubicados en planta baja.
- Una Terraza de espacio común de 200 mt² (100 mt² circulantes) donde se incluyen 2 parrillas de uso común y un baño.