



DOSSIER
INVERSOR

PARAGUAY ✓



expandí tu vision

UNA EMPRESA DEL
GRUPO
PETRA

Petra
URBANA

ESTE ES EL MOMENTO

La oportunidad está en Paraguay



ASUNCION

Sostenido
crecimiento
económico

20 años de
estabilidad
monetaria

Ventajas
para la
inversión

Impuestos
más bajos
de la región

Calidad
de vida y
seguridad



¿PORQUÉ ASUNCIÓN?

Desarrollo, demanda y calidad de vida

Demanda de alquileres

1.5 millones de personas ingresan cada día para trabajar.
El 50% tardan más de una hora en llegar a destino.

Infraestructuras

Centros comerciales y de ocio, gastronomía, hoteles, bancos.
Todo al alcance el nuevo eje corporativo de Asunción.

Seguridad

Caminar en un parque, ir al banco, salir con amigos.
Asunción es una de las ciudades más seguras de Sudamérica

Precio m2 más bajo de Sudamérica

Bogotá	US\$ 1.450	} Asunción US\$ 1.328
Lima	US\$ 1.880	
Río de Janeiro	US\$ 2.356	
Buenos Aires	US\$ 2.602	
Montevideo	US\$ 2.670	
Santiago de Chile	US\$ 3.087	

¿PORQUÉ UN INMUEBLE?

La opción con mayor retorno a la inversión

Mayor beneficio y valorización que otros activos financieros:

Renta anual tradicional 7 a 9%
Renta anual temporal 13 a 15%
Retorno a la inversión 20 a 25%

La mejor relación calidad/precio de la oferta inmobiliaria en Asunción

Precio promedio
de Asunción
US\$ 1.328 x m²

Precio promedio
Villa Morra
US\$ 1.472 x m²

**Precio promedio
PETRA (zona premium)
US\$ 1.200 x m²**

UN PRODUCTO RENTABLE

Creamos productos y ofertas específicas para nuestros Clientes

En Petra Urbana desarrollamos y construimos viviendas en altura tras un profundo análisis de mercado, para identificar exactamente las preferencias de nuestros Clientes y lograr proyectos con retornos asegurados.

Construimos en las mejores ubicaciones

Mejores precios x mtr2 del mercado

Alta demanda y excelente rentabilidad

Cumplimiento de plazos de obra

ADEMÁS:

Precios en USD sin reajustes / Compra directa sin comisiones
Administramos y cuidamos tu inversión

CONSTRUIMOS CONFIANZA

Construir, desarrollar y sobre todo, cumplir



+600

Unidades
vendidas



+300

Unidades
entregadas



+100MIL

Metros²
desarrollados



8

Edificios
entregados



6

Edificios en
construcción

Cultivamos la confianza y el respeto
a través del cumplimiento de plazos,
culminación y entrega de unidades



#1

Líderes
de mercado

DESDE EL 2016 > 8 EDIFICIOS ENTREGADOS Y 6 EN CONSTRUCCIÓN

1 
LIFE Botánico
ENTREGADO SEPTIEMBRE 2017 

2 
LIFE Herrera
ENTREGADO OCTUBRE 2018 

3 
LIFE VILLA MORRA
ENTREGADO MAYO 2019 

4 
LIFE Bruselas
GREEN & PET FRIENDLY
ENTREGADO SEPTIEMBRE 2020 

5 **FORVM**
VILLA MORRA
ENTREGADO SEPTIEMBRE 2020 

6 
• VILLA MORRA •
ENTREGADO JULIO 2021 

7 **FORVM**
HERRERA
ENTREGADO OCTUBRE 2021 

8 
LIFE Quesada
GREEN & PET FRIENDLY
ENTREGADO MARZO 2022 

9 
LIFE De Gaulle
GREEN & PET FRIENDLY
ENTREGA OCTUBRE 2022

10 **FORVM**
MOLAS LÓPEZ
ENTREGA MAYO 2023

11 **PETRA TOWER**
ENTREGA OCTUBRE 2024

12 
LIFE SANTA TERESA
GREEN & PET FRIENDLY
ENTREGA SEPTIEMBRE 2023

13 
LIFE mariscal
ENERGY & PET FRIENDLY
ENTREGA OCTUBRE 2023

14 
SPIRIT DE GAULLE
ENTREGA DICIEMBRE 2023

#cumplimos

FORUM
MOLAS LÓPEZ

LIFE
QUESADA

ÁGORA

LIFE
DE GAULLE



✓
Elegimos los
mejores barrios
para una excelente
rentabilidad
y valorización





PARAGUAY ✓

Petra
URBANA

NUESTRO
EDIFICIO
N^{RO} 11

La torre más
alta del país en
el mejor lugar
de Asunción

N^{RO} 1 EN
VENTAS

ENTREGA
OCTUBRE
2024



PETRA
TOWER

PARAGUAY 

Una inversión segura e inteligente,
en el país de mayor crecimiento
y estabilidad de la región

Petra
URBANA

#cumplimos

UNA EMPRESA DEL

GRUPO

PETRA

www.grupo-petra.com

Dr. Morra 1849 esq. Guido Spano
Edificio ATRIUM-Piso 4, Asunción
+595 974 400 800