

ASUNCIÓN, PARAGUAY



— LAS MERCEDES —

# PALMANOVA



PALMANOVA

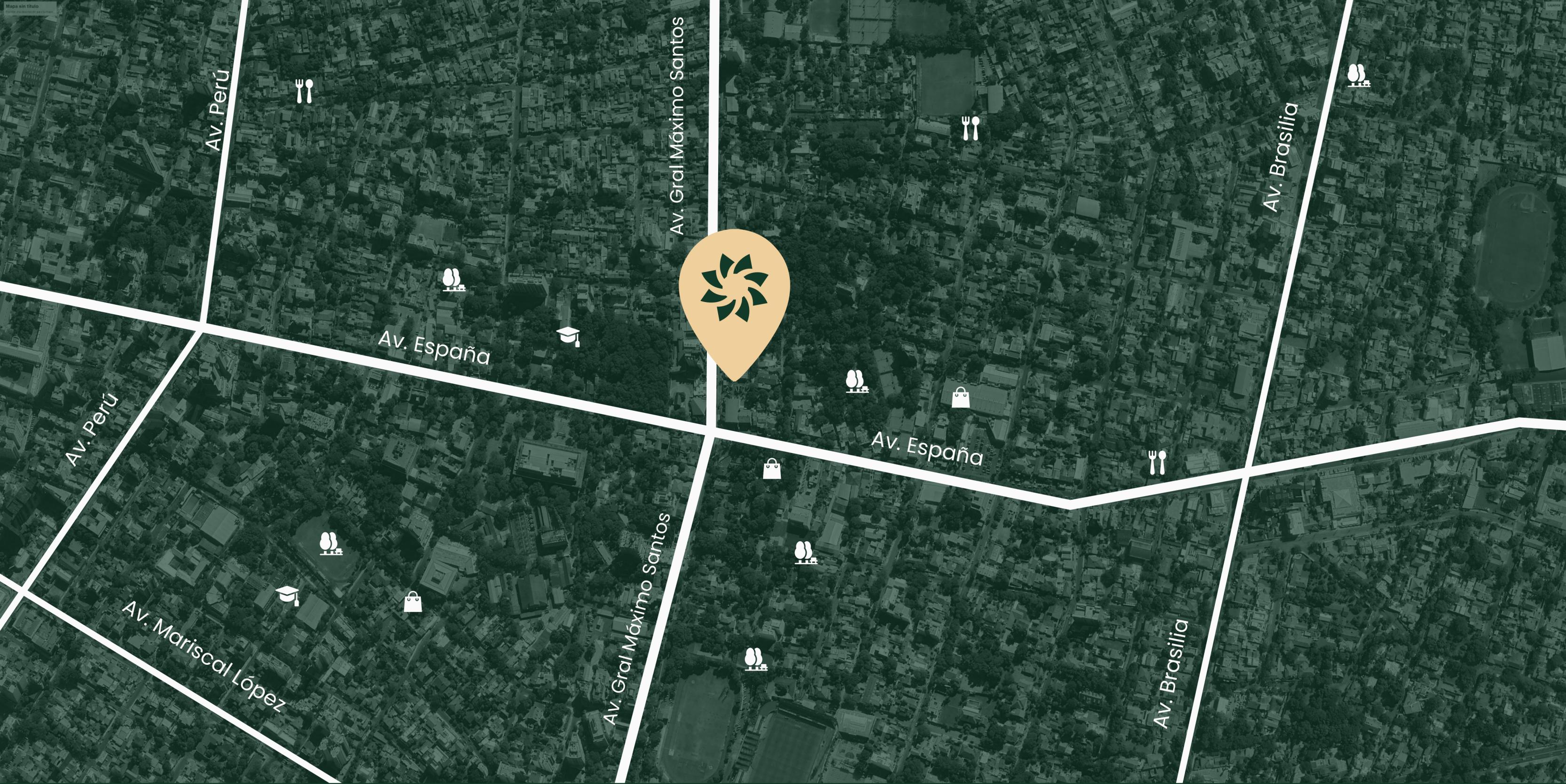
Un entorno  
**SEGURO**  
**Y AGRADABLE**

# *ZONA RESIDENCIAL* LAS MERCEDES

Una propuesta exuberante donde el bienestar  
y la comodidad son protagonistas.

El barrio se ubica a pasos del centro. Está rodeado  
con servicios de primer nivel y una accesibilidad  
extraordinaria.





 Colegios

 Shoppings

 Restaurantes

 Parques



*EL PROYECTO*



✿ **18.205 m<sup>2</sup>**  
totales

✿ **128**  
departamentos

✿ **1 y 2**  
dormitorios



PALMANOVA

PALMANOVA

UNIDADES





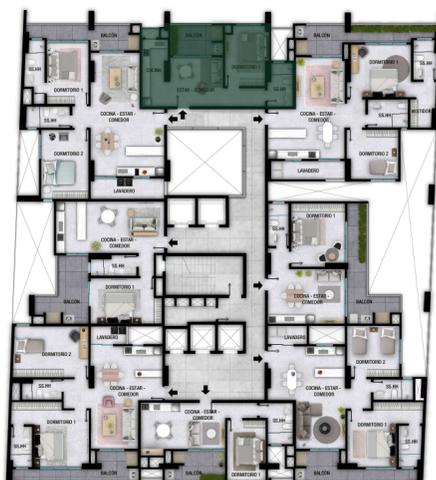
Tipología 1

# 1 DORMITORIO

 **62 M<sup>2</sup>**

-  Estar/Comedor/Cocina
-  Dormitorio
-  Baño
-  Balcón

Ubicación en planta



↑ Entrada

Av. Gral Máximo Santos





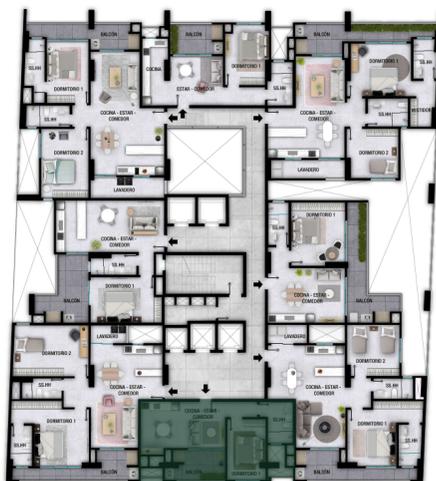
Tipología 1

# 1 DORMITORIO

62 M<sup>2</sup>

- ✿ Estar/Comedor/Cocina
- ✿ Dormitorio
- ✿ Baño
- ✿ Balcón

Ubicación en planta



↑ Entrada

Av. Gral Máximo Santos





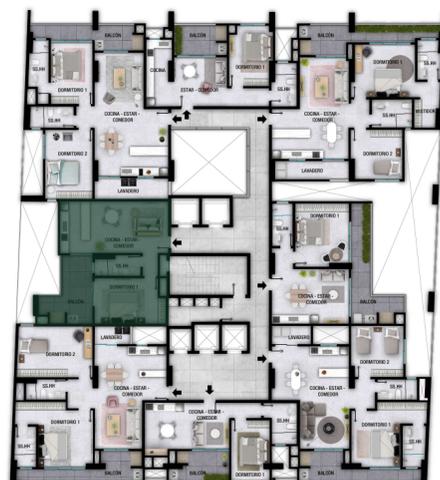
Tipología 2

**1 DORMITORIO**

**67 M<sup>2</sup>**

- ✿ Estar/Comedor/Cocina
- ✿ Dormitorio
- ✿ Baño
- ✿ Balcón

Ubicación en planta



↑ Entrada

Av. Gral Máximo Santos





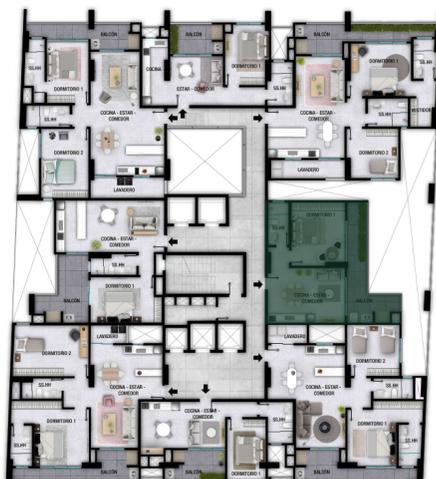
Tipología 2

# 1 DORMITORIO

67 M<sup>2</sup>

- ✿ Estar/Comedor/Cocina
- ✿ Dormitorio
- ✿ Baño
- ✿ Balcón

Ubicación en planta



↑ Entrada

Av. Gral Máximo Santos



ESTILO EN  
*CADA RINCÓN*



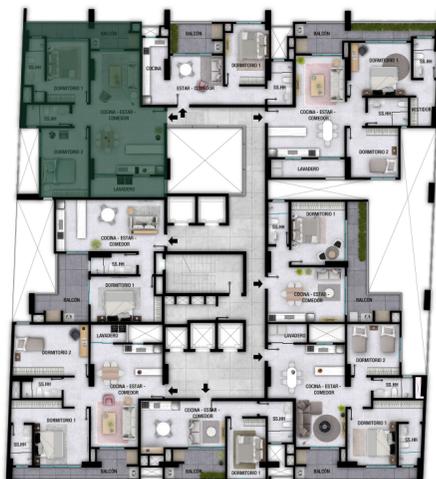
Tipología 3

## 2 DORMITORIOS

 **110 M<sup>2</sup>**

-  Estar/Comedor/Cocina
-  Dormitorio en suite
-  Dormitorio
-  Baño
-  Lavadero
-  Balcón

Ubicación  
en planta



↑ Entrada

Av. Gral Máximo Santos



Tipología 3

## 2 DORMITORIOS

 **110 M<sup>2</sup>**

-  Estar/Comedor/Cocina
-  Dormitorio en suite
-  Dormitorio
-  Baño
-  Lavadero
-  Balcón

Ubicación  
en planta



↑ Entrada

Av. Gral Máximo Santos



Tipología 3

## 2 DORMITORIOS

110 M<sup>2</sup>

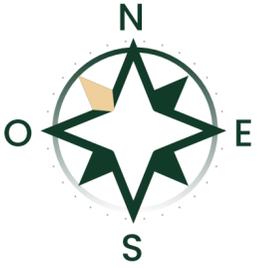
- ✿ Estar/Comedor/Cocina
- ✿ Dormitorio en suite
- ✿ Dormitorio
- ✿ Baño
- ✿ Lavadero
- ✿ Balcón

Ubicación  
en planta



↑ Entrada

Av. Gral Máximo Santos



Tipología 3

## 2 DORMITORIOS

 **110 M<sup>2</sup>**

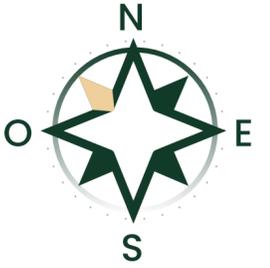
-  Estar/Comedor/Cocina
-  Dormitorio en suite
-  Dormitorio
-  Baño
-  Lavadero
-  Balcón

Ubicación  
en planta



↑ Entrada

Av. Gral Máximo Santos





LUJO EN SU  
MÁXIMA EXPRESIÓN

Equipamiento  
*DE UNIDADES*



Cocinas amobladas con horno, anafe, campana y muebles de cocina.



Amplias  
ventanas.



Placares  
en dormitorios.



Ambientes climatizados  
en dormitorios y living.



Termocalefones, amplios espejos  
y mamparas.



*AMENIDADES*



Sauna



Jacuzzi



Piscina infinita



Solarium



Gimnasio completo



Balcón con parrilla



Espacio Coworking



Área de Lavandería

SERENIDAD  
*Y BIENESTAR*

Sauna



# VISTAS ÚNICAS A LA BAHÍA DE ASUNCIÓN



Piscina infinita



Solarium



stay  
**STRONG**  
believe in  
YOURSELF  
no  
GIVE UP

RO  
Gimnasio Completo



UN ENTORNO  
*INSPIRADOR*

Espacio de  
CoWorking



Balcón con parrilla



Área de lavandería

Desarrolla:



KATUETE S.R.L.  
CONSTRUCTORA

Asegura:

ASEPASA  
SEGUROS

Financia:





— LAS MERCEDES —

PALMANOVA