

ASUNCIÓN NECESITABA ALGO ÚNICO





EL PROYECTO

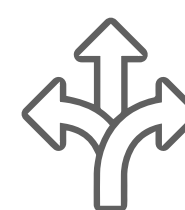




EL PODER DEL
DISEÑO
PARA LIBERAR
TODA LA
POTENCIA
DE UN
PROYECTO ÚNICO



22 Plantas
con combinaciones inteligentes



70 Unidades
flexibles entre 38m² hasta 87m²



13 Amenities
extraordinarios

Ubicación

estratégica en eje corporativo, turístico
y comercial más importante



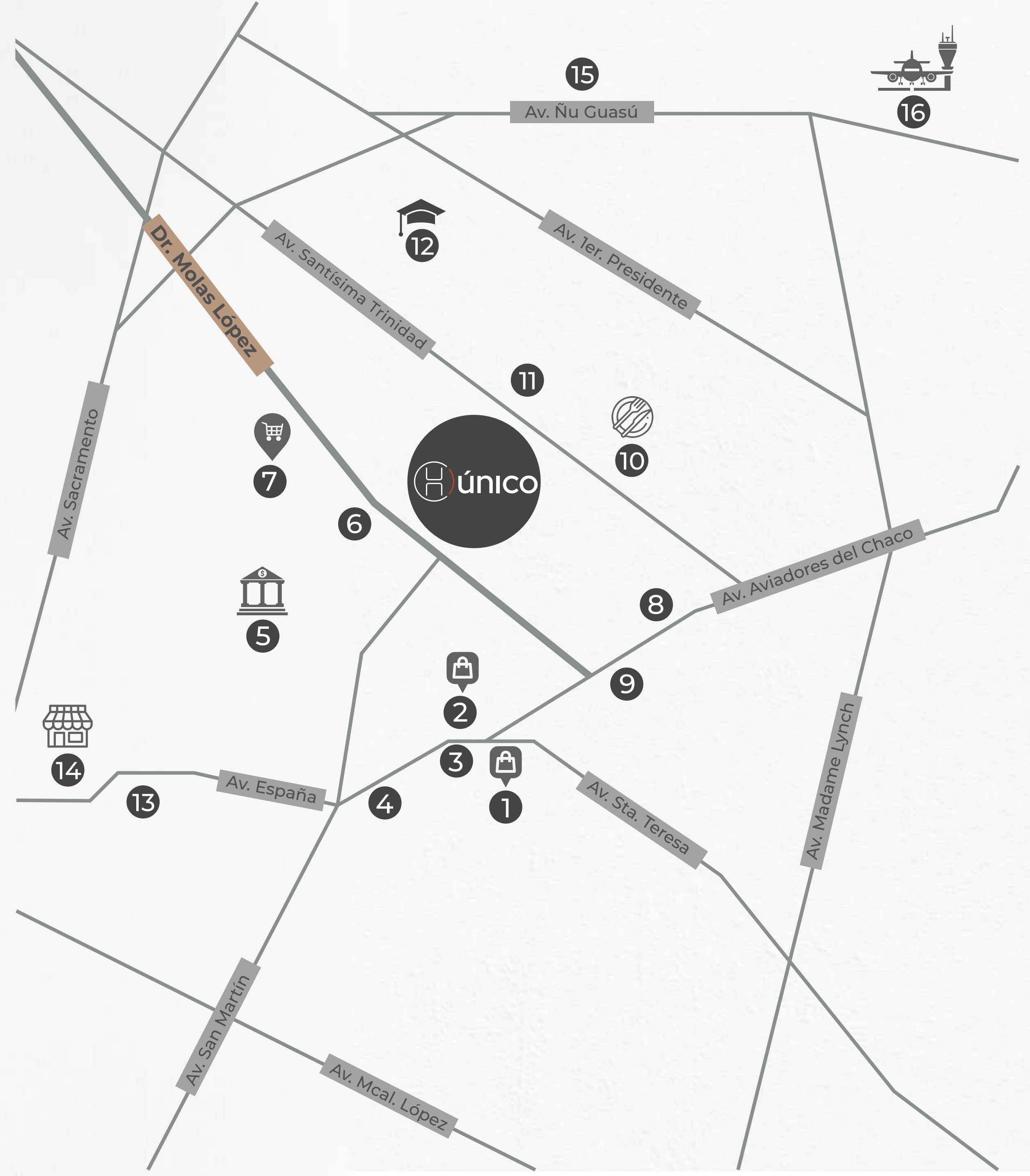
**EL TIEMPO
ES MÁS TUYO
QUE NUNCA**



Amamos la ciudad y la ponemos a tus pies, tus lugares favoritos a tan solo pasos.



- 1 Paseo Galería
- 2 Shopping del Sol **a solo 300 metros**
- 3 Sheraton Hotel
- 4 World Trade Center
- 5 Banco Central
- 6 Carmelitas Center
- 7 Casa Rica
- 8 Plaza Moiety
- 9 Hotel Holiday Express
- 10 Tierra Colorada Bistro
- 11 Food Park Mburucuyá
- 12 Universidad Nacional de Asunción
- 13 Paseo Carmelitas
- 14 Market Place
- 15 Parque Ñu Guazú
- 16 Aeropuerto Silvio Pettirossi





TENEMOS LOS MODOS PARA
CONVERTIR CADA INSTANTE EN
MOMENTOS EXTRAORDINARIOS



Diseñamos espacios únicos que te cuiden, diviertan, relajen y aporten grandes recuerdos, todos los días.



SPA
PISCINA CLIMATIZADA
SAUNA

Te presentamos un SPA de alta gama, único y muy tuyo, donde combinamos la calma, el placer y el tiempo para acariciarte el alma.



time to
relax



PISCINA EXTERIOR



SOLARIUM





NUTRITION

GYM





**SUM
EXPANSIÓN**





**TERRAZAS
PRIVADAS**

6 terrazas privadas con el equipamiento y las vistas más imponentes del nuevo centro de Asunción para vivir momentos memorables, siempre.



CONCEPTO SMART

ÚNICO E INTELIGENTE



FLEX

SMART



+



=





DEPARTAMENTOS

Un balance perfecto entre estilo y funcionalidad





Flex 01

Área total: 44.0 m²

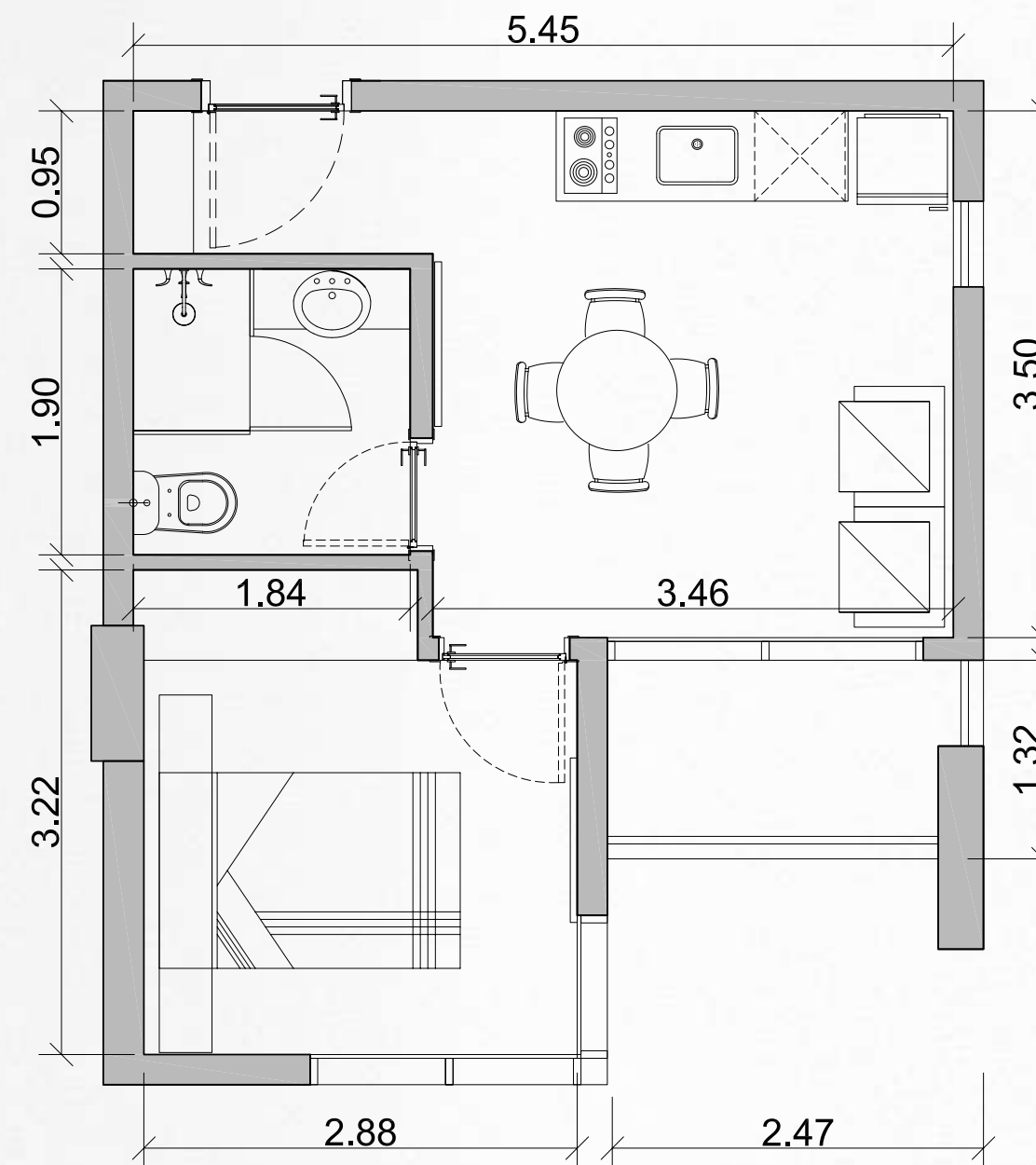
Área Propia: 34.4 m²

Comunes: 9.6 m²

Espacios:

- 1 Habitación + Placard
- 1 Baño
- Living Comedor
- Cocina Amoblada
- Balcón

Fachada: MOLAS



Flex 02

Área total: 44.7 m²

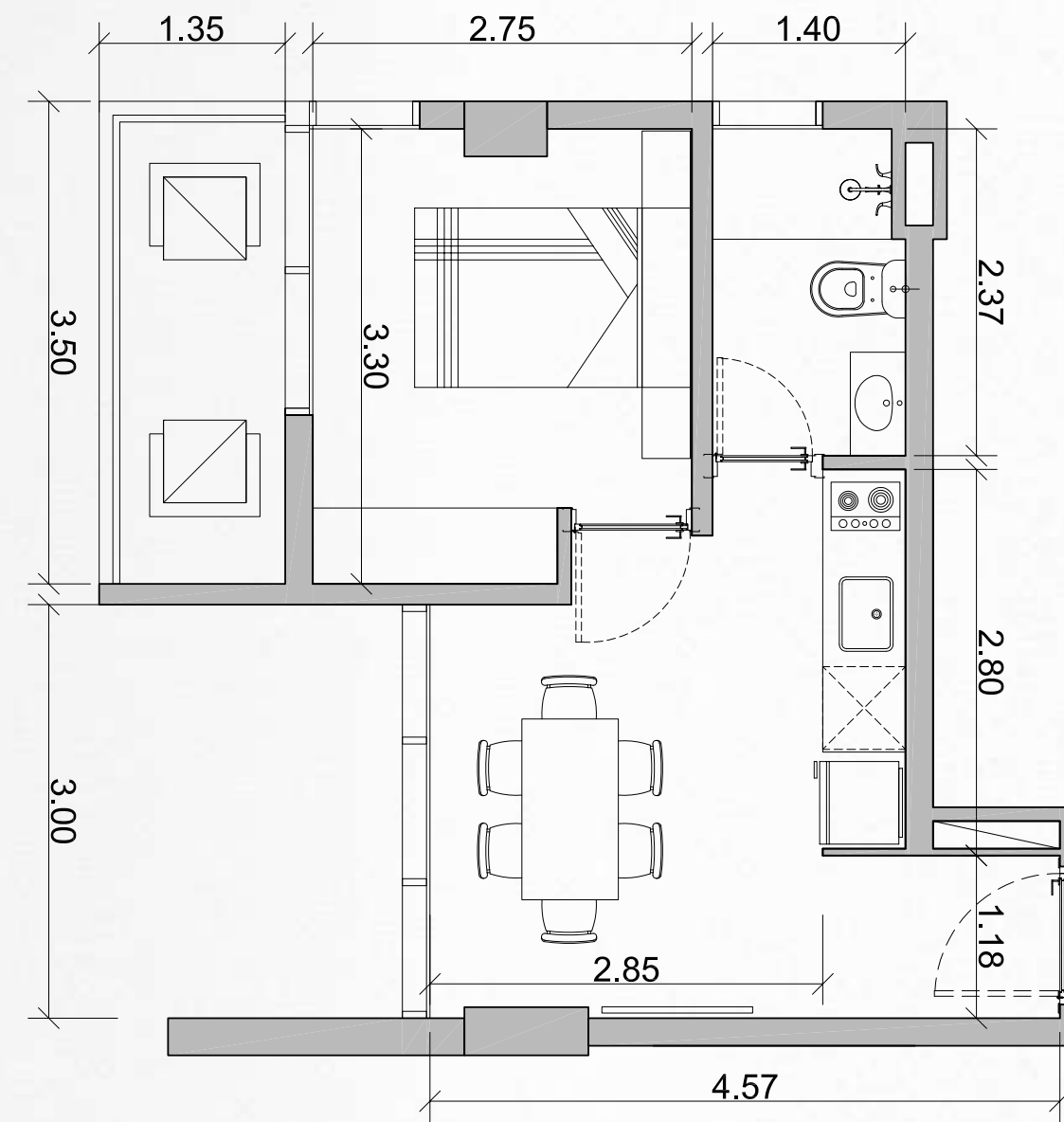
Área Propia: 35.0 m²

Comunes: 9.8 m²

Espacios:

- 1 Habitación + Placard
- 1 Baño
- Living Comedor
- Cocina Amoblada
- Balcón

Fachada: MOLAS



Flex 03

Área total: 40.0 m²

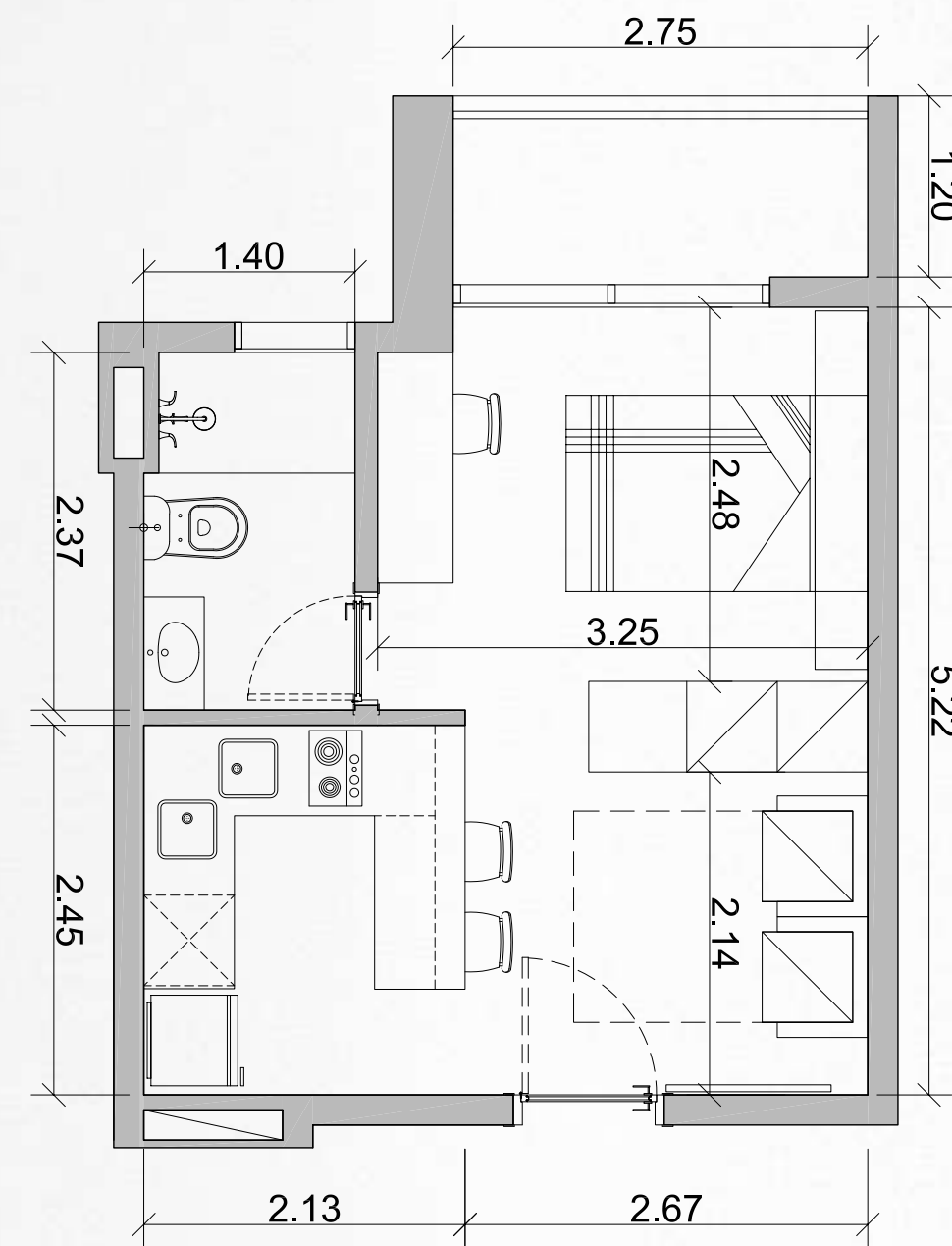
Área Propia: 31.2 m²

Comunes: 8.8 m²

Espacios:

- Monoambiente + Placard
- 1 Baño
- Living Comedor
- Cocina Amoblada
- Balcón

Fachada: ZUBIZARRETA





Flex 04

Área total: 42.9 m²

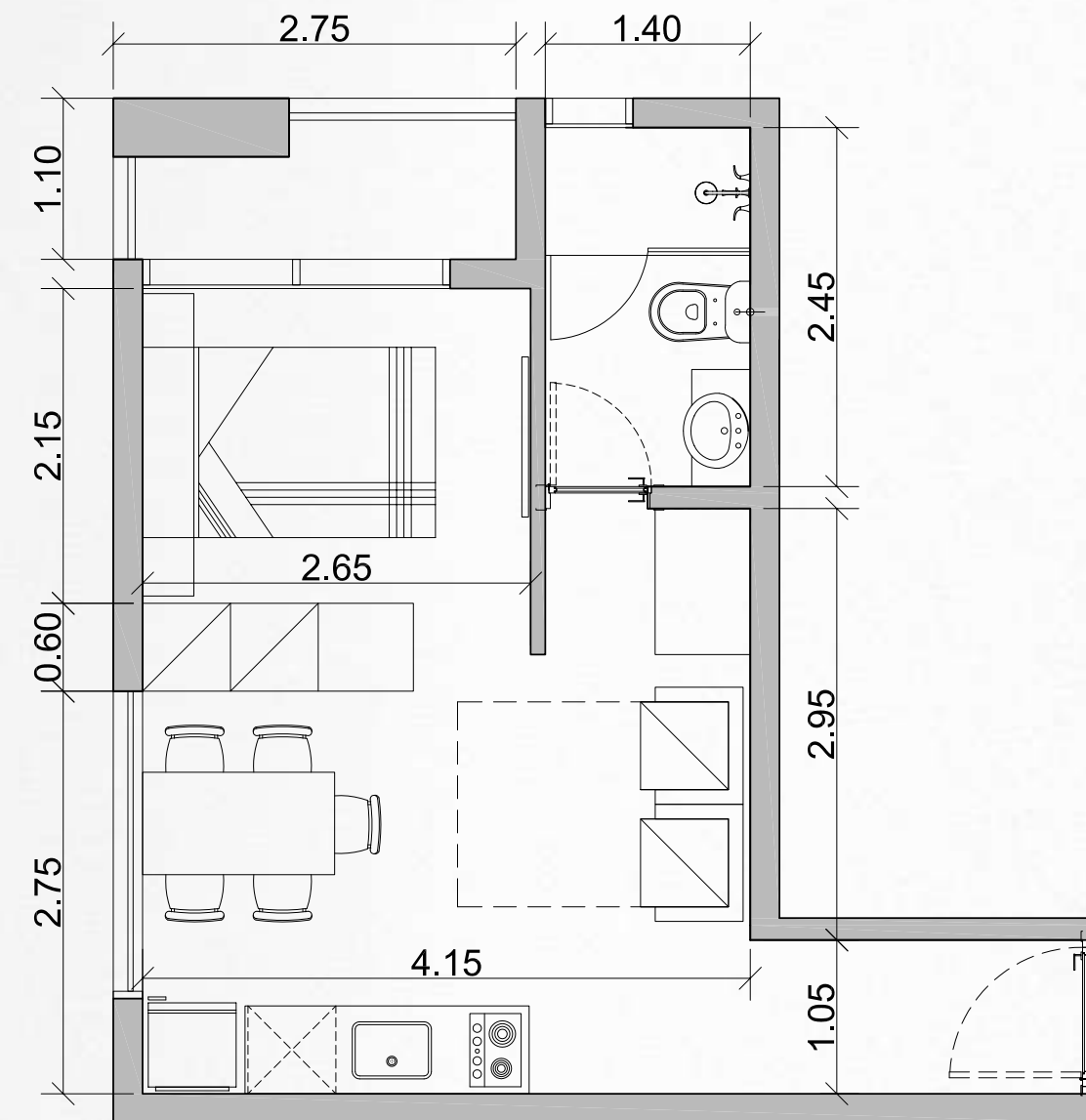
Área Propia: 33.5 m²

Comunes: 9.4 m²

Espacios:

- Monoambiente + Placard
- 1 Baño
- Living Comedor
- Cocina Amoblada
- Balcón

Fachada: TRINIDAD





Flex 05

Área total: 38.1 m²

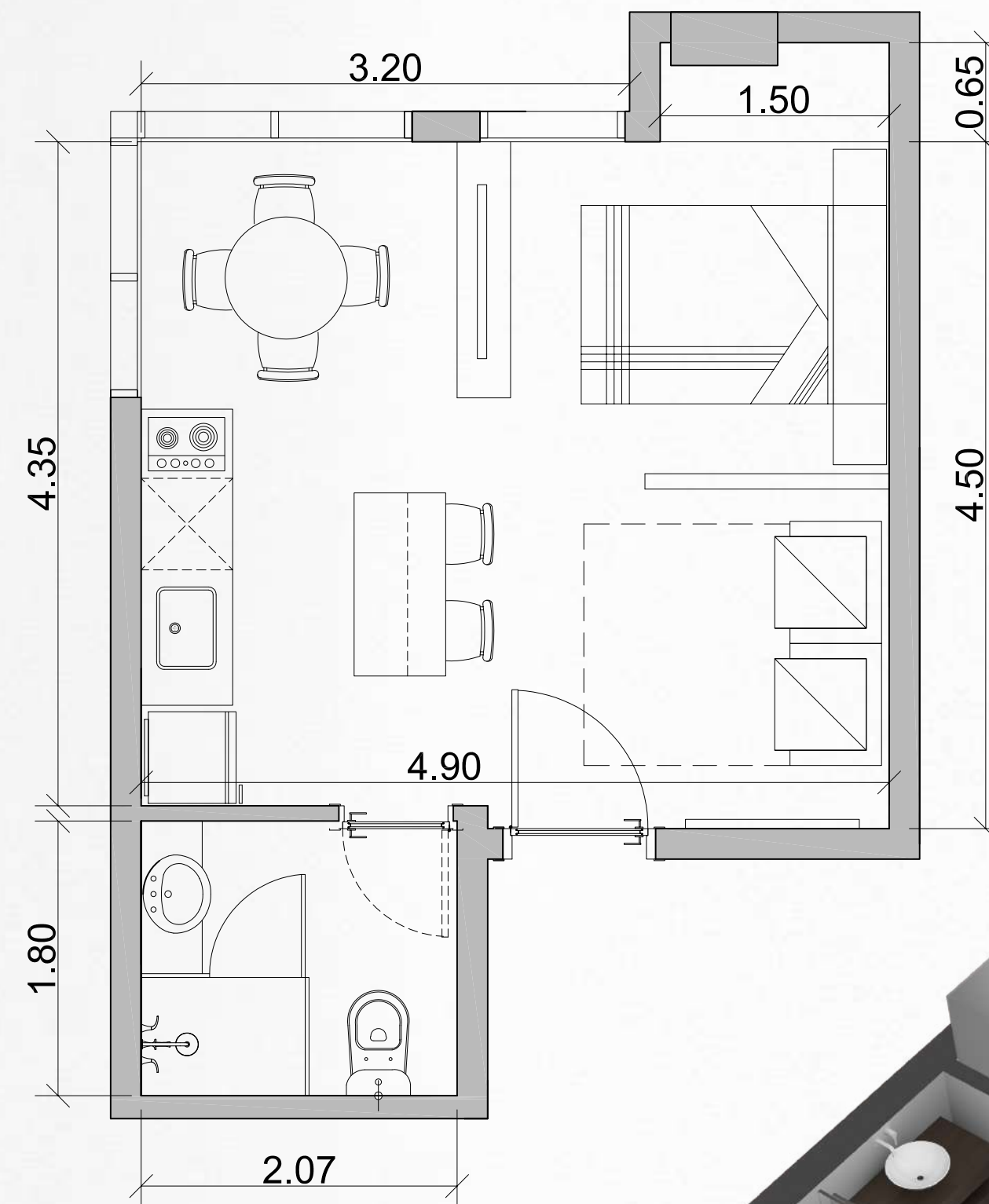
Área Propia: 29.8 m²

Comunes: 8.3 m²

Espacios:

- Monoambiente + Placard
- 1 Baño
- Living Comedor
- Cocina Amoblada

Fachada: TRINIDAD





Flex 06

Área total: 39.6 m²

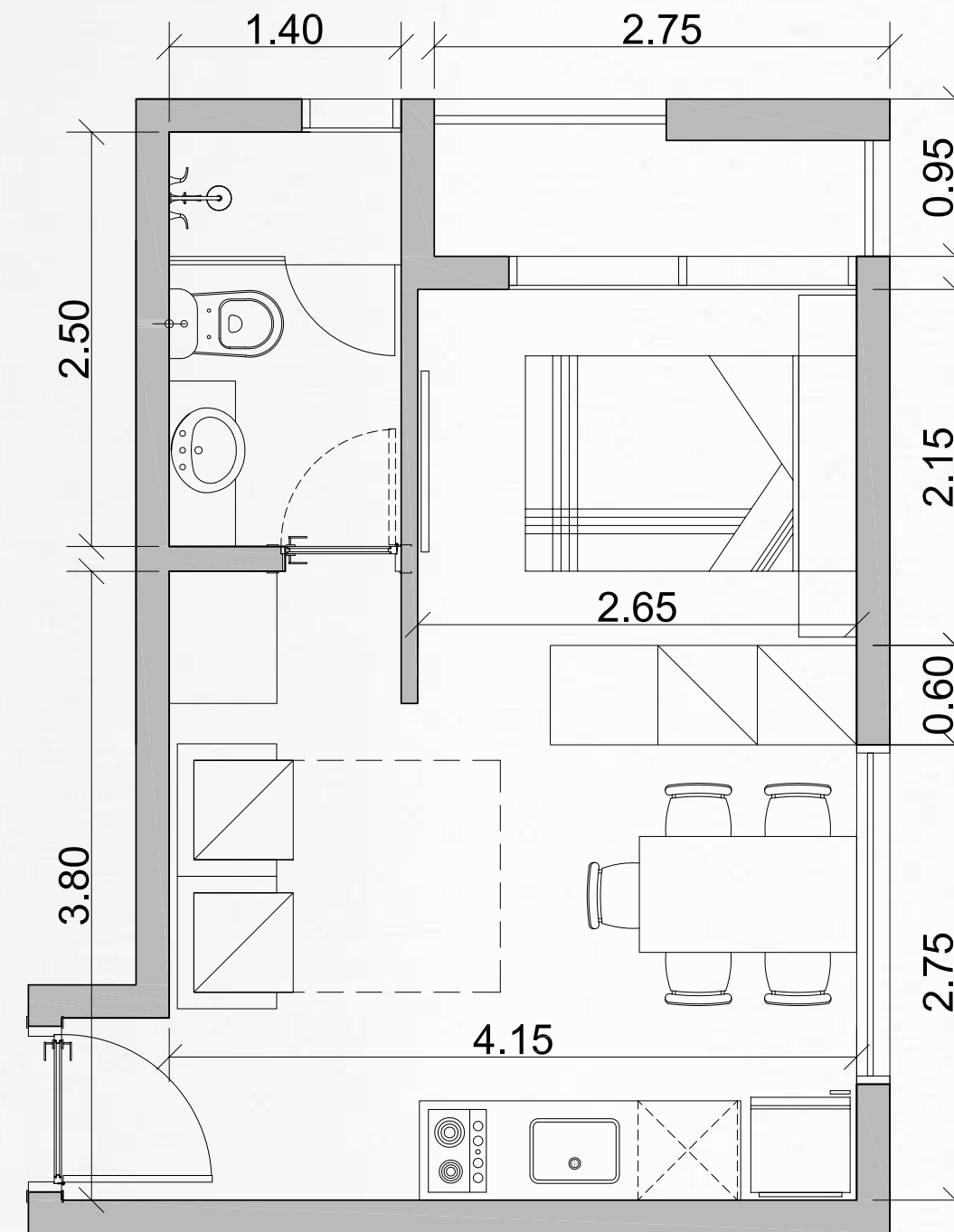
Área Propia: 31.0 m²

Comunes: 8.7 m²

Espacios:

- Monoambiente + Placard
- 1 Baño
- Living Comedor
- Cocina Amoblada
- Balcón

Fachada: TRINIDAD







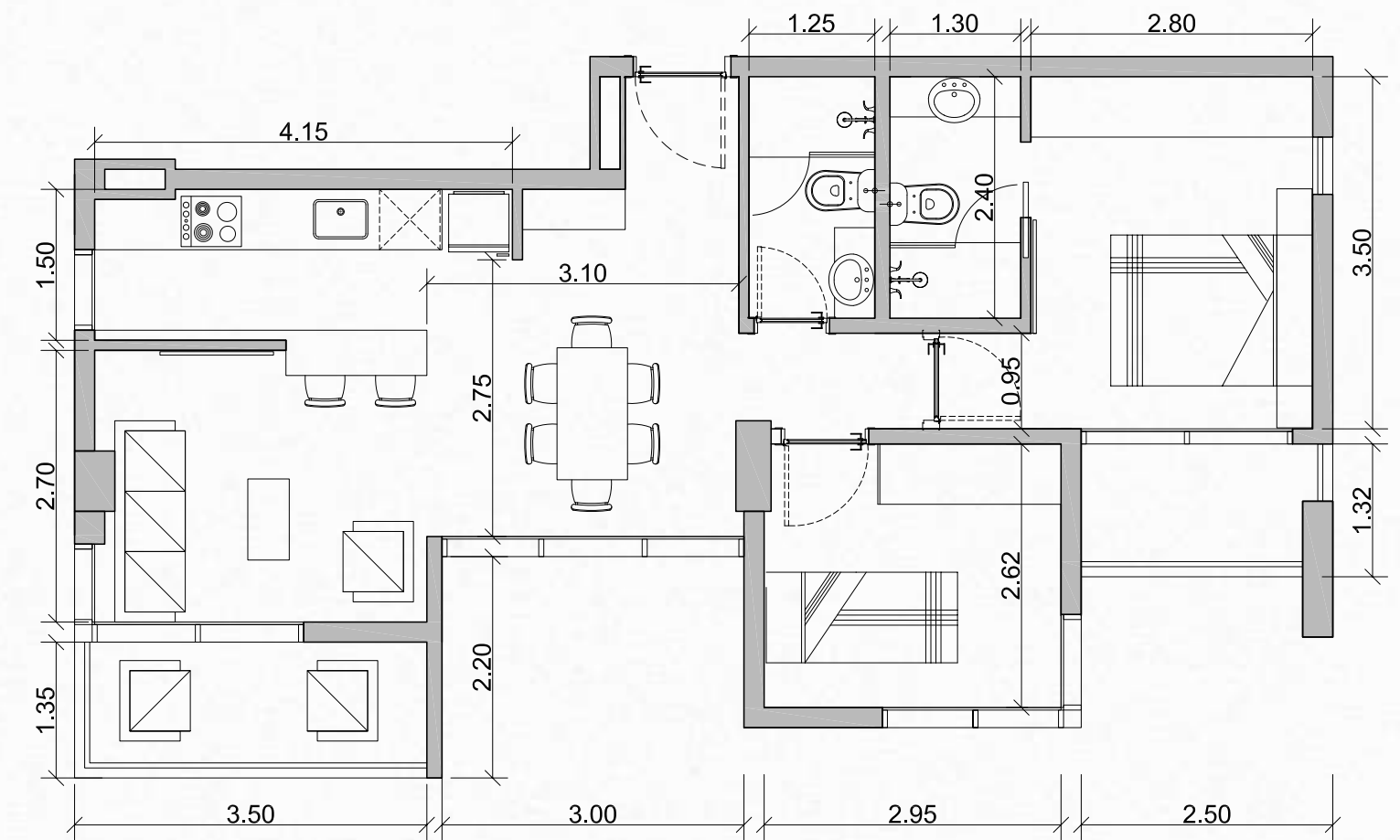
Smart 01

Área total: 88.7 m²
Área Propia: 69.3 m²
Comunes: 19.4 m²

Espacios:

- 2 Habitaciones + Placard
- 2 Baños (1 en suite)
- Living Comedor
- Cocina con Barra
- 2 Balcones

Fachada: MOLAS





Smart 03

Área total: 82,9 m²

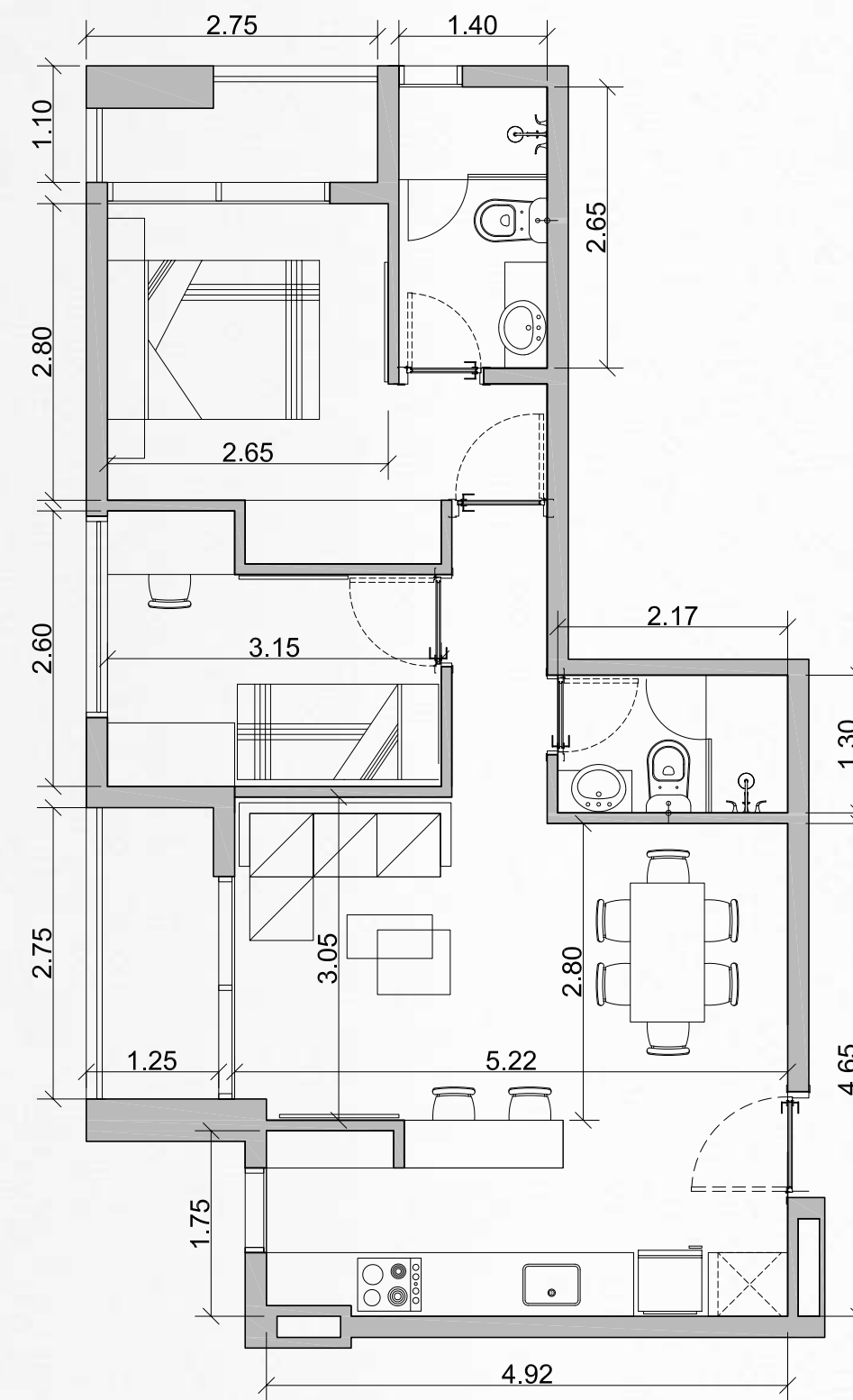
Área Propia: 64.7 m²

Comunes: 18.1 m²

Espacios:

- 2 Habitaciones + Placard
- 2 Baños (1 en suite)
- Living Comedor
- Cocina con Barra
- 2 Balcones

Fachada: ZUBIZARRETA





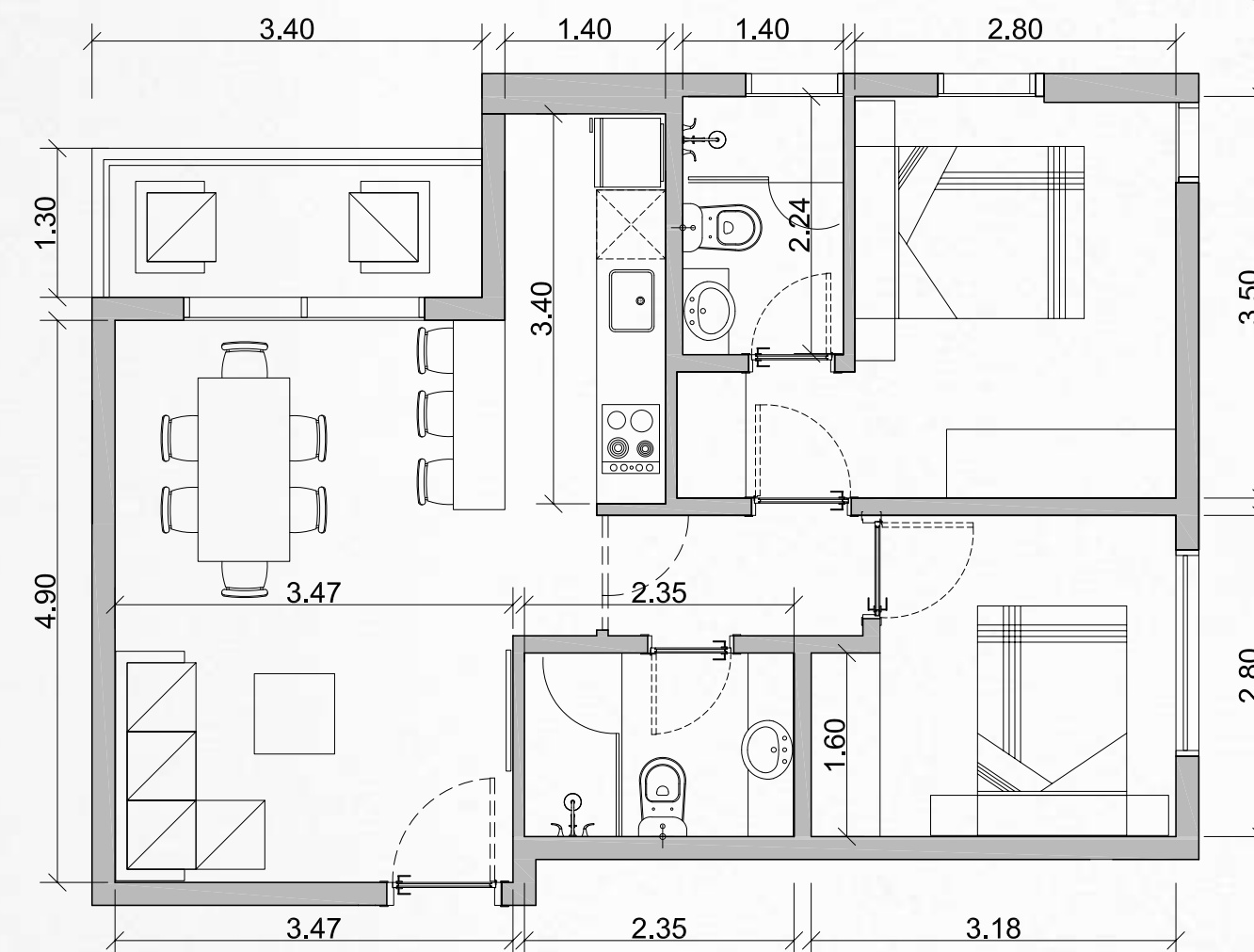
Smart 05

Área total: 82,0 m²
Área Propia: 64.1 m²
Comunes: 18.0 m²

Espacios:

- 2 Habitaciones + Placard
- 2 Baños (1 en suite)
- Living Comedor
- Cocina con Barra
- Balcón

Fachada: TRINIDAD





ADN AVANZA

Continúa redefiniendo el concepto de vivienda vertical en el corazón de Asunción, con un proyecto diseñado deliberadamente para dar forma a una nueva vida urbana.

Desarrolla

AVANZA

Construye

AGB
CONSTRUCTORA

 **único**

 **0991 830 900**

Dr. Felipe Molas López 796
 **Asunción, Paraguay**