



SPIRIT  
VILLA MORRA

ELEGÍ  
FUTURO



Petra  
URBANA

SPIRIT  
VILLA MORRA

GRUPO  
**PETRA**



## CONFORT Y TECNOLOGÍA PARA VIVIR MEJOR

En Spirit Villa Morra encontrarás un proyecto pensado para vos, que mirás al futuro. Un edificio con avances tecnológicos para una vida más conectada, confortable y segura. Con espacios amplios y eficientes, en una ubicación ideal para disfrutar tu ciudad.



**SPIRIT**  
VILLA MORRA



EV CHARGING STATION



 BIKE ZONE



SOSTENIBLE  
Y SUSTENTABLE

CONOCÉ  
EL PROYECTO  
QUE CONECTA  
AL FUTURO



- 9 NIVELES
- 1 Y 2 DORMITORIOS
- CERRADURA BIOMÉTRICA
- ILUMINACIÓN & CLIMATIZACIÓN REMOTA
- ALEXA HOME
- BALCÓN PARRILLA
- TOP AMENITIES
- COWORKING SPACE
- EV CHARGING STATION

Petra  
URBANA





## UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA



LLEVAME  
AL MAPA



SAN ROQUE  
GONZALEZ ESQ.  
ALBERTO DE SOUZA

**SPIRIT**  
VILLA MORRA





CONECTADO  
AL EJE  
CORPORATIVO

ZONA  
RESIDENCIAL  
EXCLUSIVA

A PASOS  
DE LA MEJOR  
EXPERIENCIA  
GASTRONÓMICA



SPIRIT  
VILLA MORRA

SHOPPINGS  
EXCLUSIVOS

UBICACIÓN PREMIUM  
RESIDENCIAL  
Y SÚPER CONECTADA

# CONFORT



SPIRIT  
VILLA MORRA



DESIGN  
THINKING



  
**SPIRIT**  
VILLA MORRA

Petra  
URBANA

SPIRIT  
VILLA MORRA

SUMATE A LA TECNOLOGÍA  
Y TOMÁ EL CONTROL  
DE TU CONFORT





# PLANTA BAJA



COCHERAS | BIKE ZONE | EV CHARGING STATION



# ROOFTOP

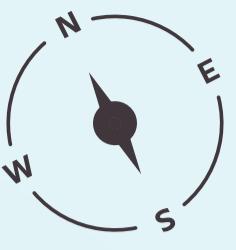


CALLE SAN ROQUE GONZÁLEZ

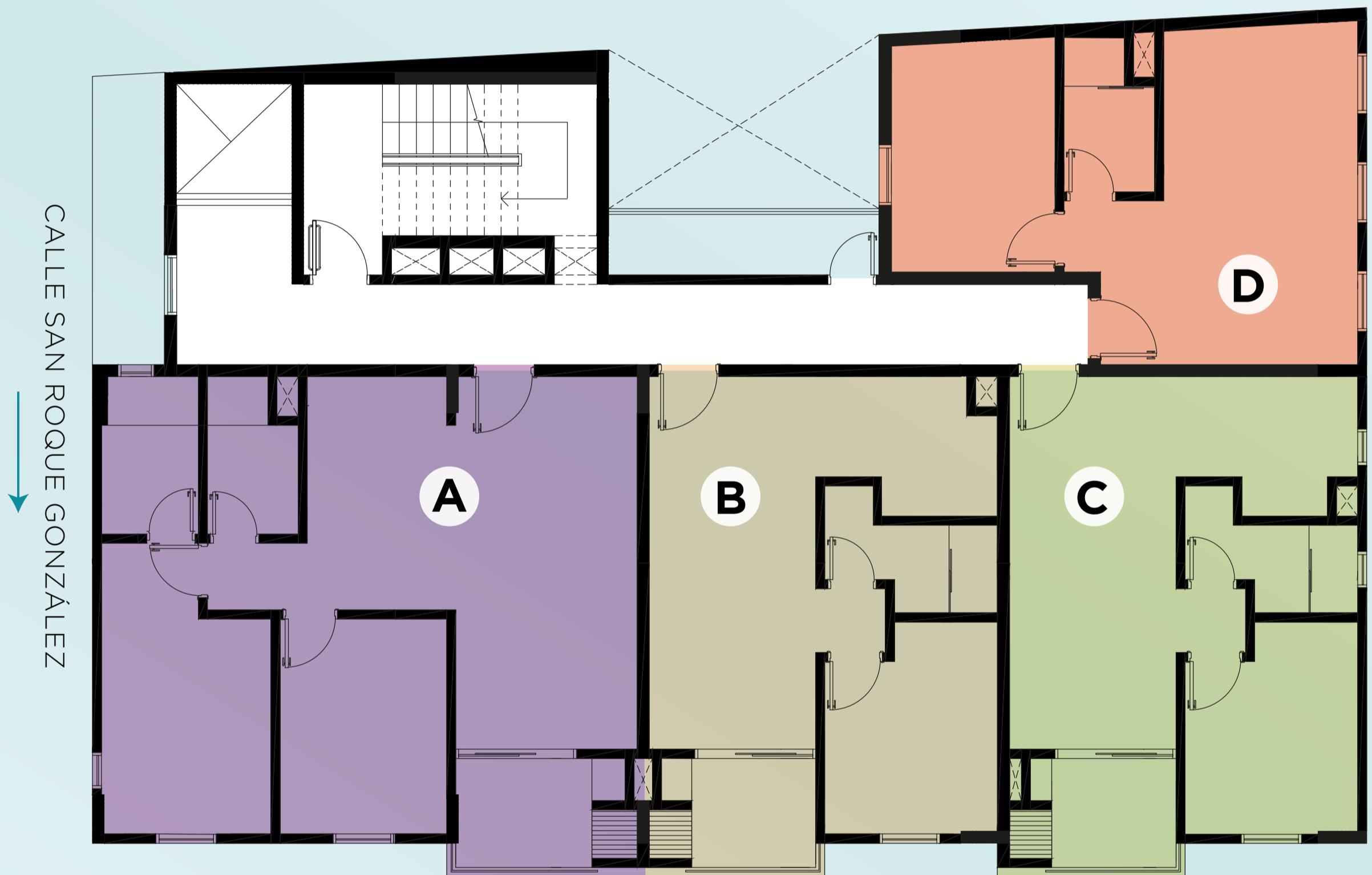




SPIRIT  
VILLA MORRA



# PLANTA TIPO



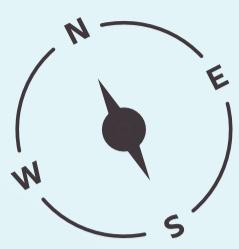
**A** 2 DORM | 73 m<sup>2</sup>

**B** 1 DORM | 48 m<sup>2</sup>

**C** 1 DORM | 48 m<sup>2</sup>

**D** 1 DORM | 41 m<sup>2</sup>





## 2 DORM

TIPO A | 73 m<sup>2</sup>

DORMITORIO EN SUITE  
DORMITORIO  
ESTAR/COMEDOR  
COCINA  
BAÑOS  
BALCÓN  
PARRILLA

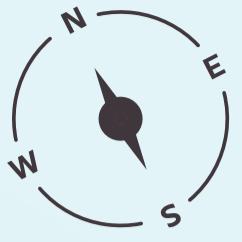
ESPACIOS  
PARA



CALLE SAN ROQUE GONZÁLEZ



CALLE ALBERTO DE SOUZA



# 1 DORM

TIPO B | 48 m<sup>2</sup>

DORMITORIO  
ESTAR/COMEDOR  
COCINA  
BAÑO  
BALCÓN  
PARRILLA

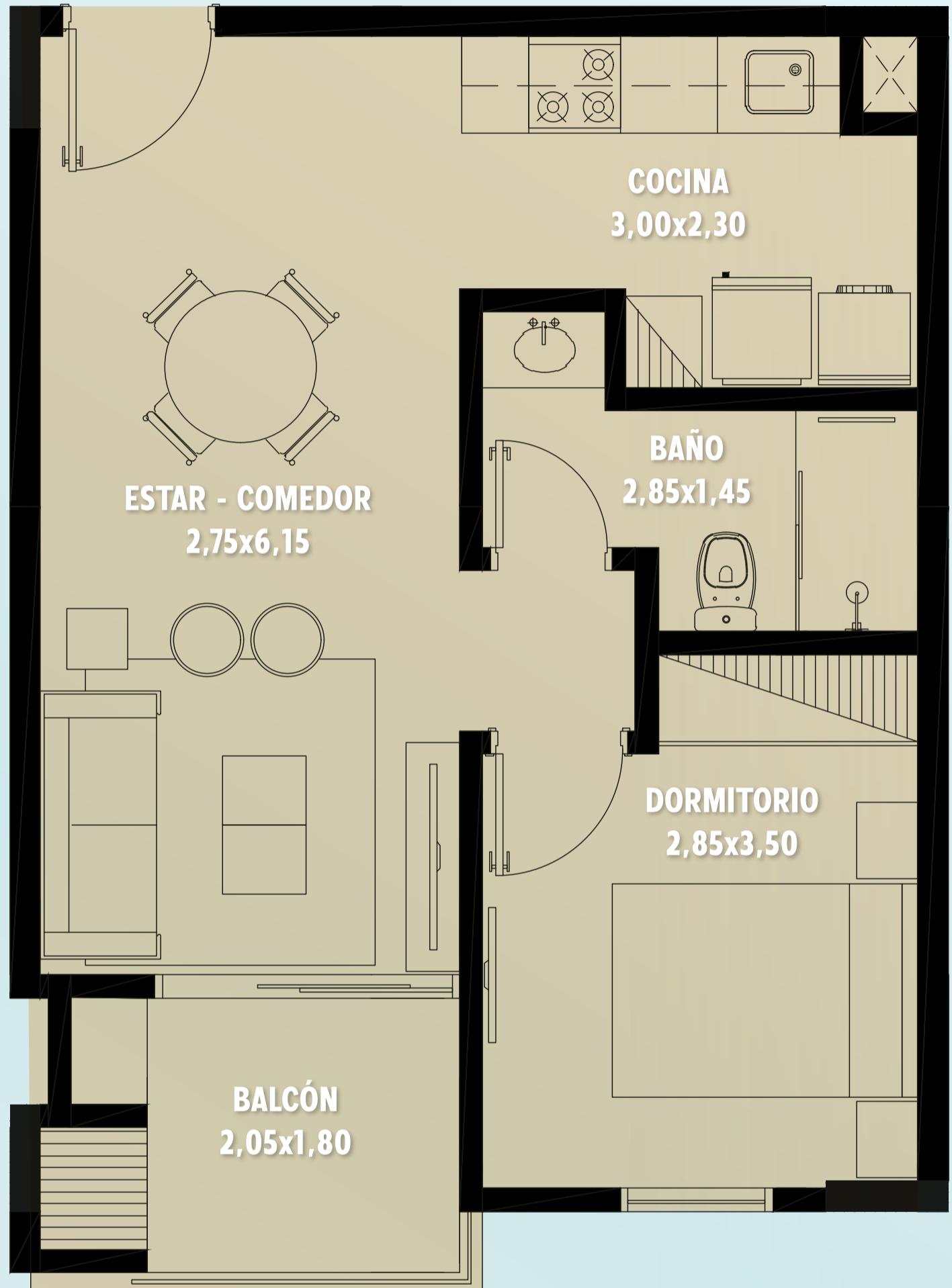
OPORTUNIDAD  
EN POZO  
especial  
inversor

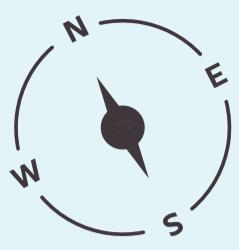


CALLE SAN ROQUE GONZALEZ



CALLE ALBERTO DE SOUZA



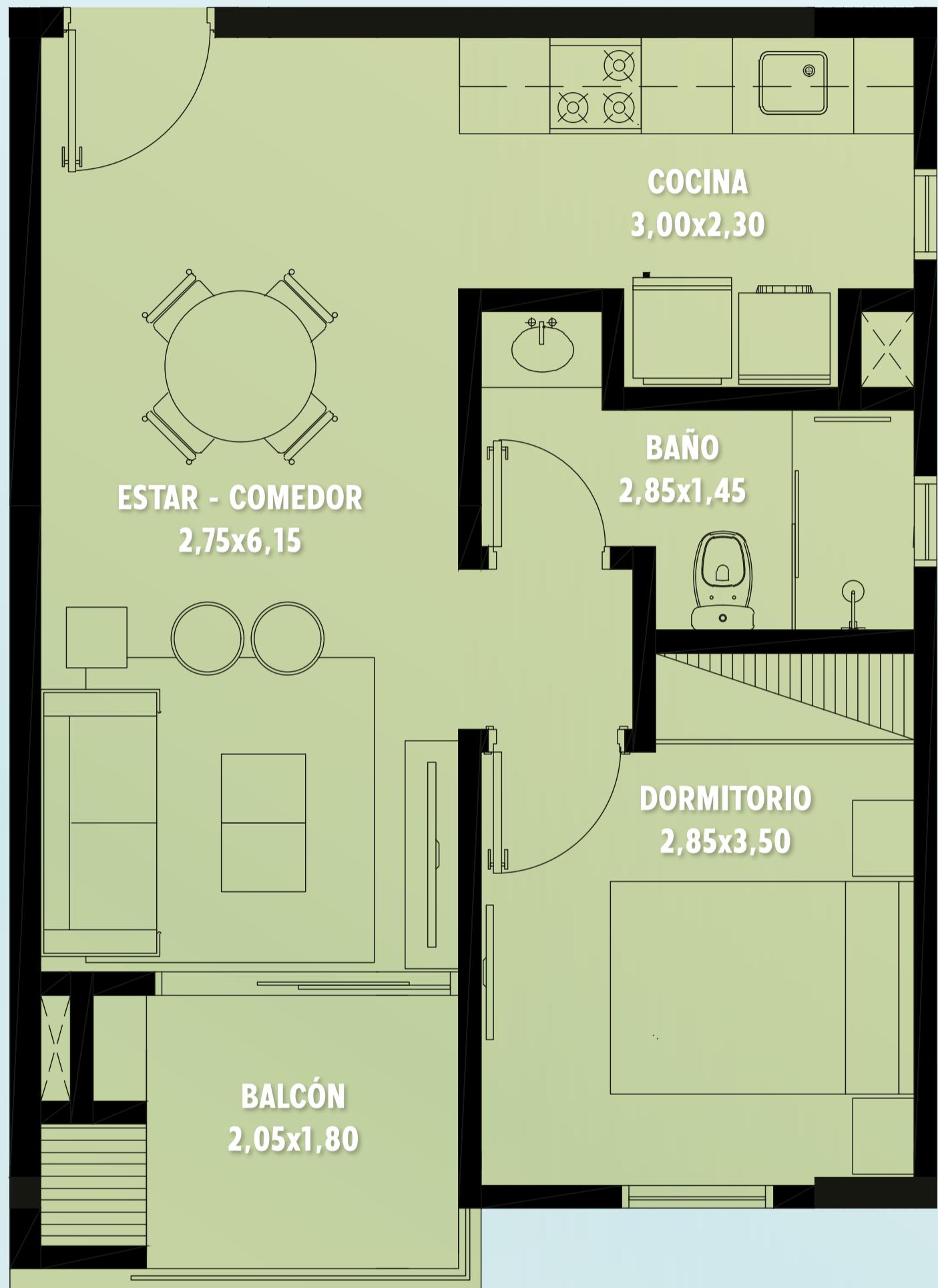


# 1 DORM

TIPO C | 48 m<sup>2</sup>

DORMITORIO  
ESTAR/COMEDOR  
COCINA  
BAÑO  
BALCÓN  
PARRILLA

OPORTUNIDAD  
EN POZO  
especial  
inversor

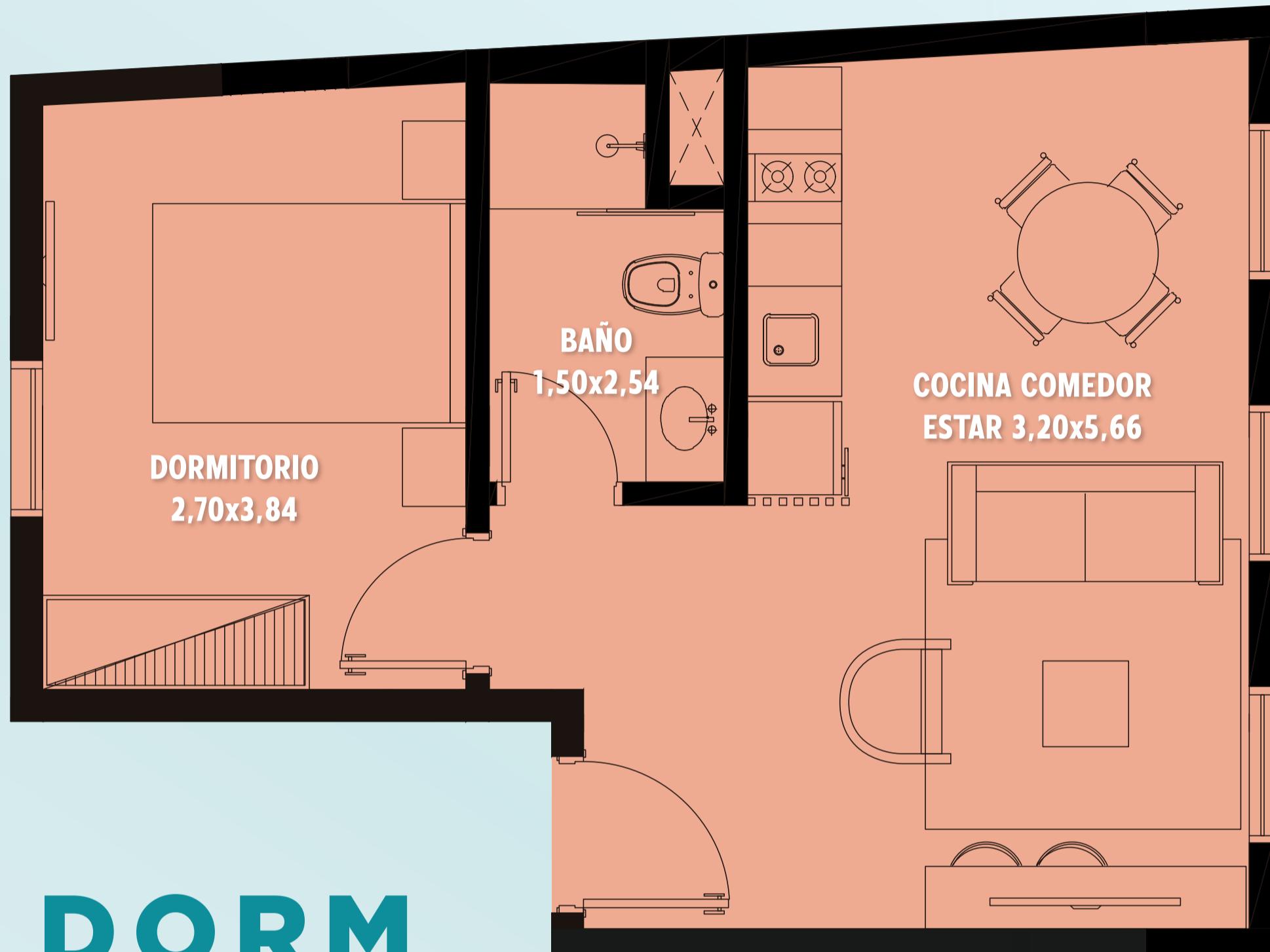
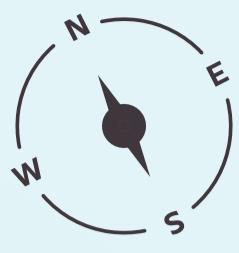


CALLE SAN ROQUE GONZÁLEZ



CALLE ALBERTO DE SOUZA





# 1 DORM

TIPO D | 41 m<sup>2</sup>

DORMITORIO

ESTAR/COMEDOR

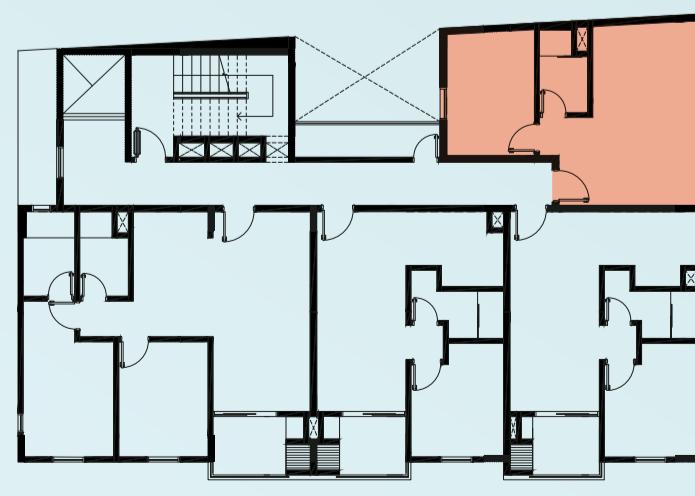
COCINA

BAÑO

OPORTUNIDAD  
EN POZO  
especial  
inversor



CALLE SAN ROQUE GONZÁLEZ



- OPEN ROOF TOP
- QUINCHO CLIMATIZADO
- BAÑOS SEXADOS
- GYM CLIMATIZADO
- PISCINA Y DECK SOLÁRIUM
- LAUNDRY
- PLAY ROOM
- COWORKING SPACE
- MEETING ROOM





CONECTATE  
AL FUTURO



SPIRIT  
VILLA MORRA

ZONA PREMIUM  
& DE ALTA  
DEMANDA

ZONA  
DE MAYOR  
PLUSVALÍA

PRODUCTOS  
DE ALTA  
RENTABILIDAD

SERVICIO  
POST VENTA  
360°

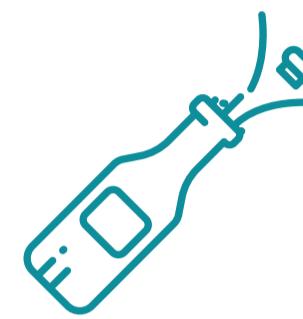
NUESTRO  
EDIFICIO  
#18

# CONSTRUIR, DESARROLLAR Y SOBRE TODO, CUMPLIR



Diseñamos proyectos enfocados en vos; construyendo con calidad, creando espacios eficientes y de alta demanda.

Nuestros clientes confían en nuestros proyectos porque generan altos niveles de revalorización y retorno a la inversión.



**+700**

Unidades vendidas



**+300**

Unidades entregadas



**+110 MIL**

Metros<sup>2</sup> desarrollados



**9**

Edificios entregados



**9**

Edificios en construcción



**#1**

Líderes de mercado



ELEGÍ  
FUTURO



DESARROLLA



CONSTRUYE



FISCALIZA



COMERCIALIZA



GESTIONA



ADMINISTRA



MOBILIARIO



CUIDAMOS Y  
PROTEGEMOS  
SU INVERSIÓN

SERVICIO  
**360°**

*Abraham Kohan*

**+595 982 000 808**

[www.petraurbana.com](http://www.petraurbana.com)