

TECH 
FOR LIVING


SPIRIT
VILLA MORRA

**ELEGÍ
FUTURO**

Petra
URBANA


SPIRIT
VILLA MORRA

GRUPO
PETRA



CONFORT Y TECNOLOGÍA PARA VIVIR MEJOR

En Spirit Villa Morra encontrarás un proyecto pensado para vos, que mirás al futuro. Un edificio con avances tecnológicos para una vida más conectada, comfortable y segura. Con espacios amplios y eficientes, en una ubicación ideal para disfrutar tu ciudad.





EV CHARGING STATION



SPIRIT
VILLA MORRA



BIKE ZONE



RECYCLING



SOSTENIBILE
Y SUSTENTABLE

CONOCÉ
EL PROYECTO

QUE CONECTA
AL FUTURO



SPIRIT

VILLA MORRA

- 9 NIVELES
- 1 Y 2 DORMITORIOS
- CERRADURA BIOMÉTRICA
- ILUMINACIÓN &
CLIMATIZACIÓN REMOTA
- ALEXA HOME
- BALCÓN PARRILLA
- TOP AMENITIES
- COWORKING SPACE
- EV CHARGING STATION

Petra
URBANA





UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

LLEVAME
AL MAPA



SAN ROQUE
GONZALEZ ESQ.
ALBERTO DE SOUZA



CONECTADO
AL EJE
CORPORATIVO



SPIRIT

VILLA MORRA

A PASOS
DE LA MEJOR
EXPERIENCIA
GASTRONÓMICA

ZONA
RESIDENCIAL
EXCLUSIVA

SHOPPINGS
EXCLUSIVOS

UBICACIÓN PREMIUM
RESIDENCIAL
Y SÚPER CONECTADA

CONFORT





DESIGN THINKING



Petra
URBANA


SPIRIT
VILLA MORRA

SUMATE A LA TECNOLOGÍA
Y TOMÁ EL CONTROL
DE TU CONFORT

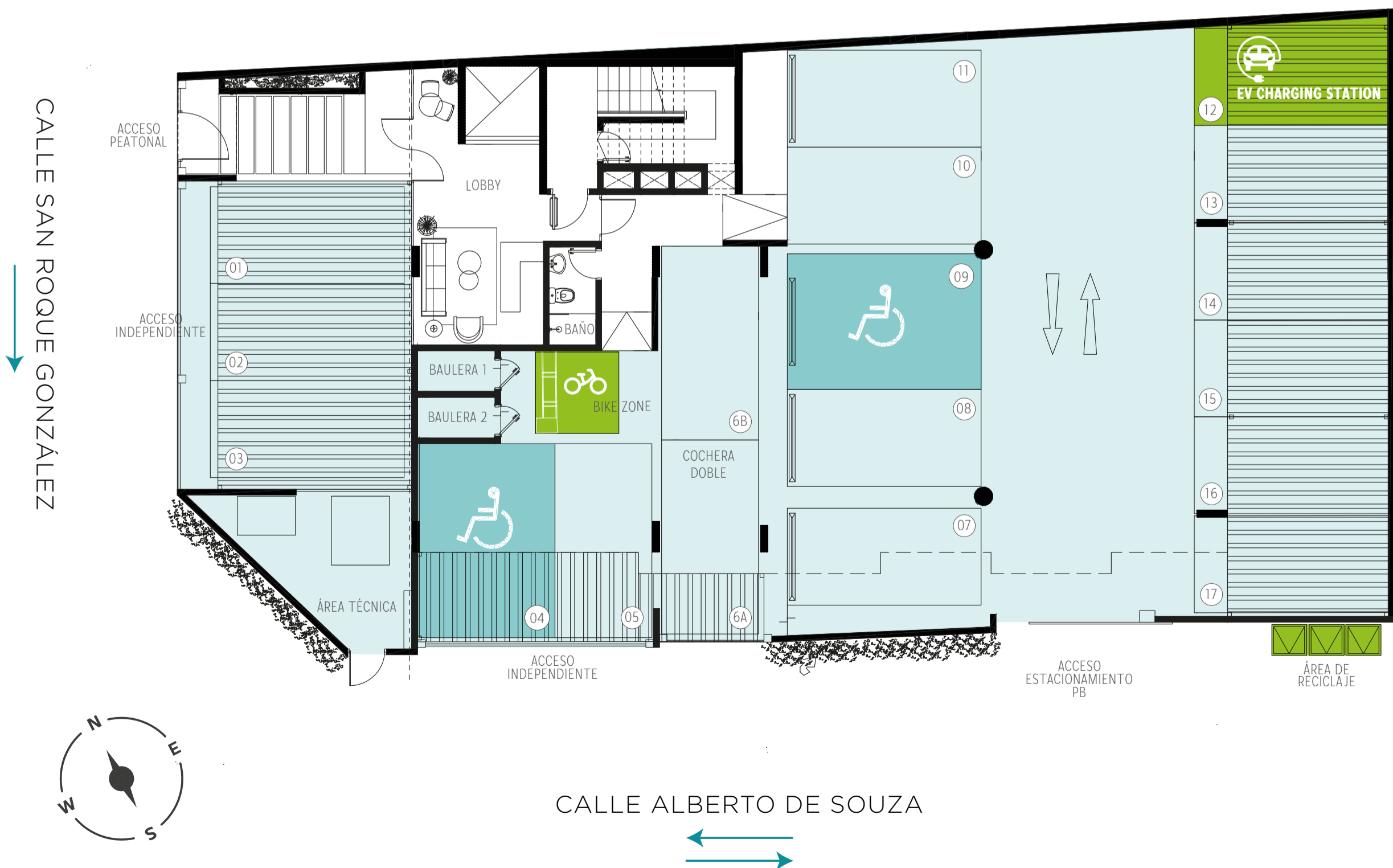




PIANTA BAJA



COCHERAS | BIKE ZONE | EV CHARGING STATION



ROOFTOP

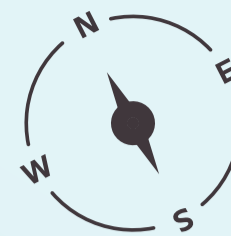


CALLE SAN ROQUE GONZÁLEZ



CALLE ALBERTO DE SOUZA



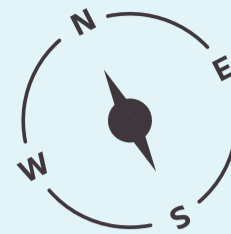


PLANTA TIPO



- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| A 2 DORM 73 m ² | C 1 DORM 48 m ² |
| B 1 DORM 48 m ² | D 1 DORM 41 m ² |

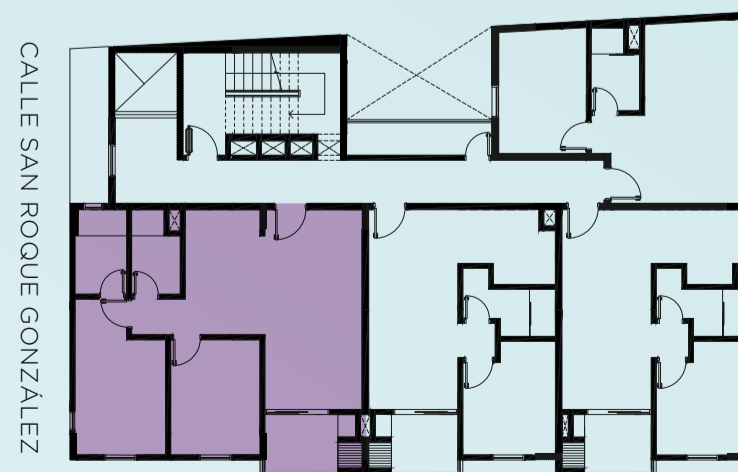




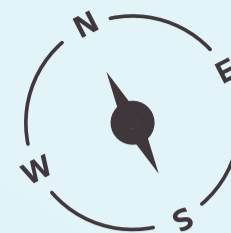
2 DORM

TIPO A | 73 m²

DORMITORIO EN SUITE
DORMITORIO
ESTAR/COMEDOR
COCINA
BAÑOS
BALCÓN
PARRILLA



CALLE ALBERTO DE SOUZA



1 DORM

TIPO B | 48 m²

DORMITORIO

ESTAR/COMEDOR

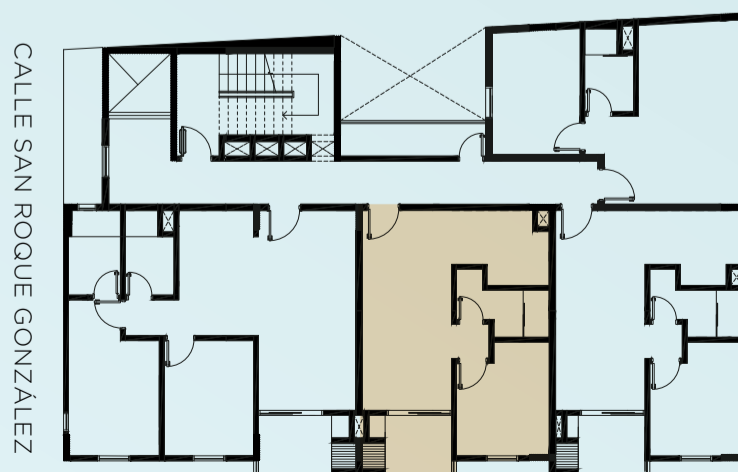
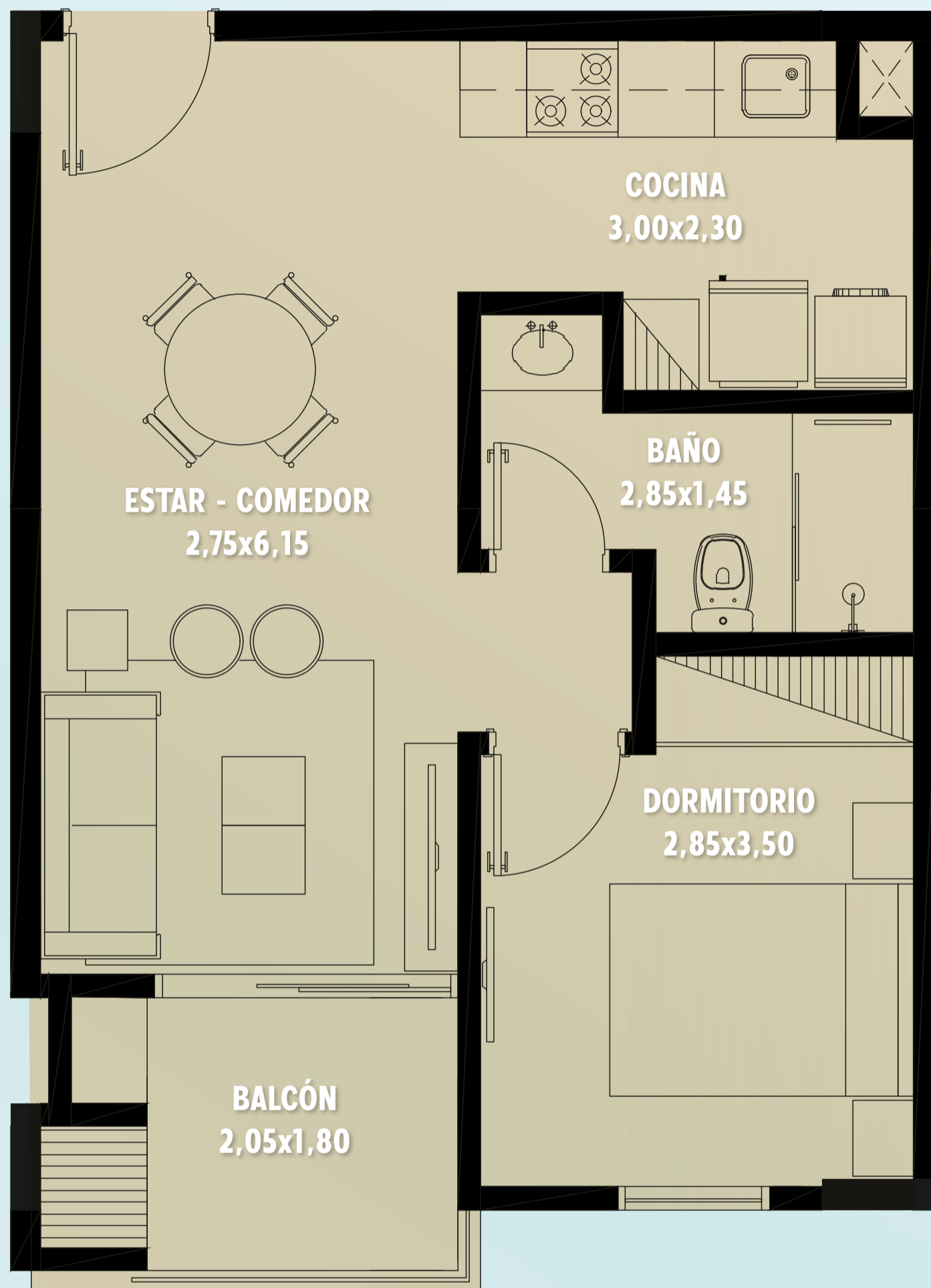
COCINA

BAÑO

BALCÓN

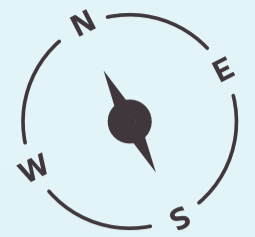
PARRILLA

OPORTUNIDAD
EN POZO
especial
inversor



CALLE ALBERTO DE SOUZA





1 DORM

TIPO C | 48 m²

DORMITORIO

ESTAR/COMEDOR

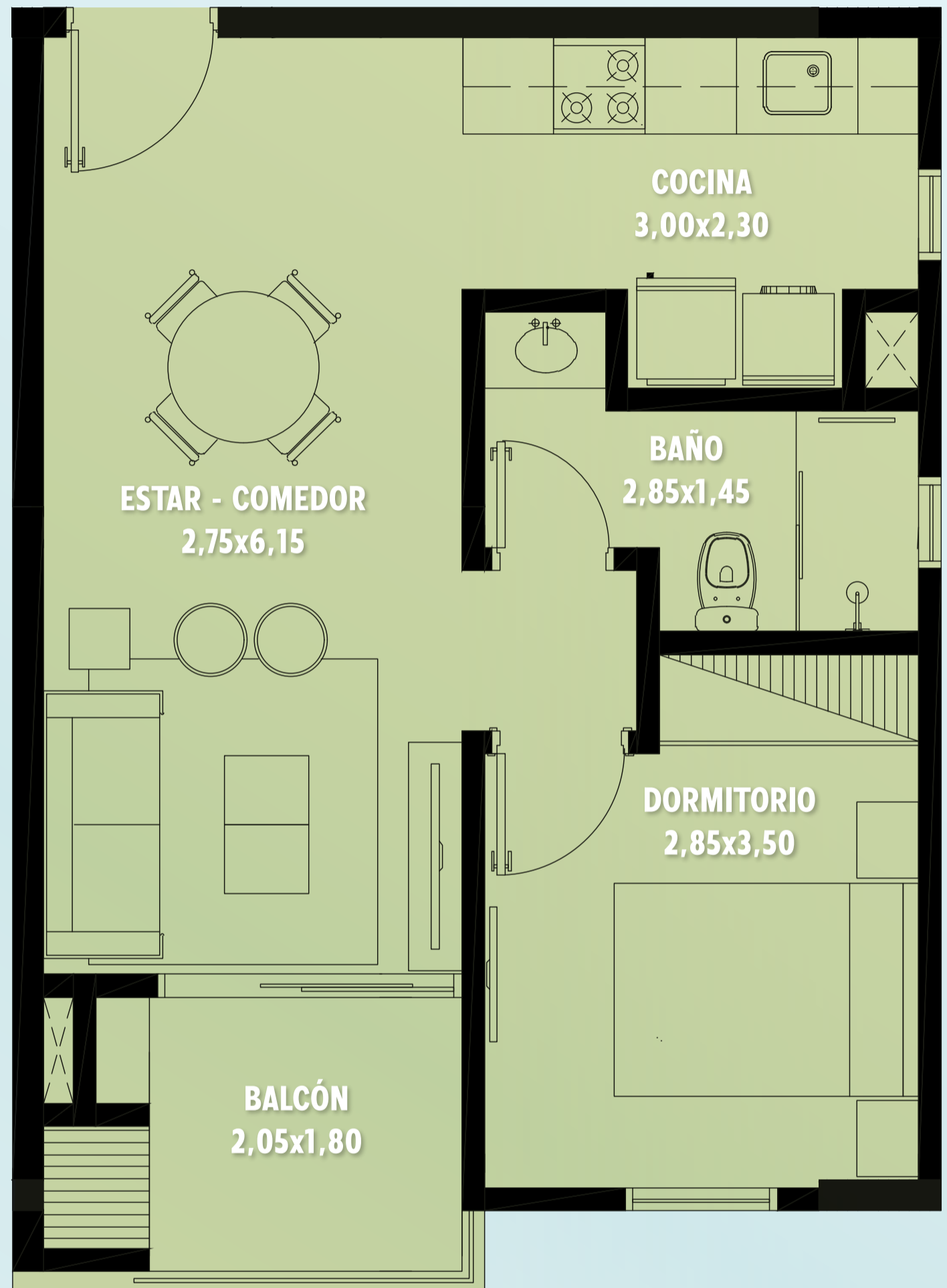
COCINA

BAÑO

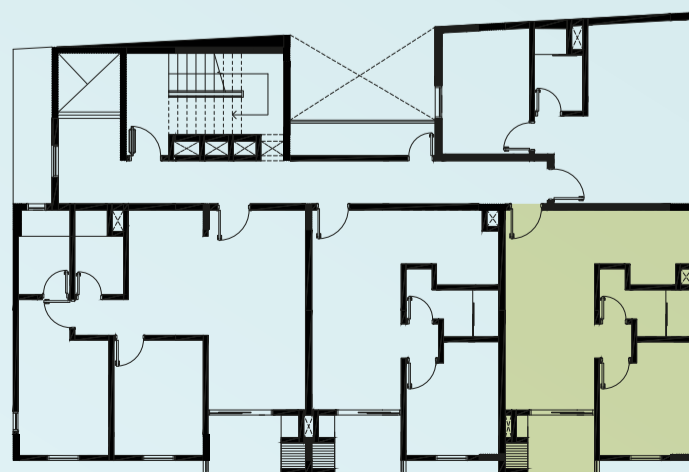
BALCÓN

PARRILLA

OPORTUNIDAD
EN POZO
especial
inversor

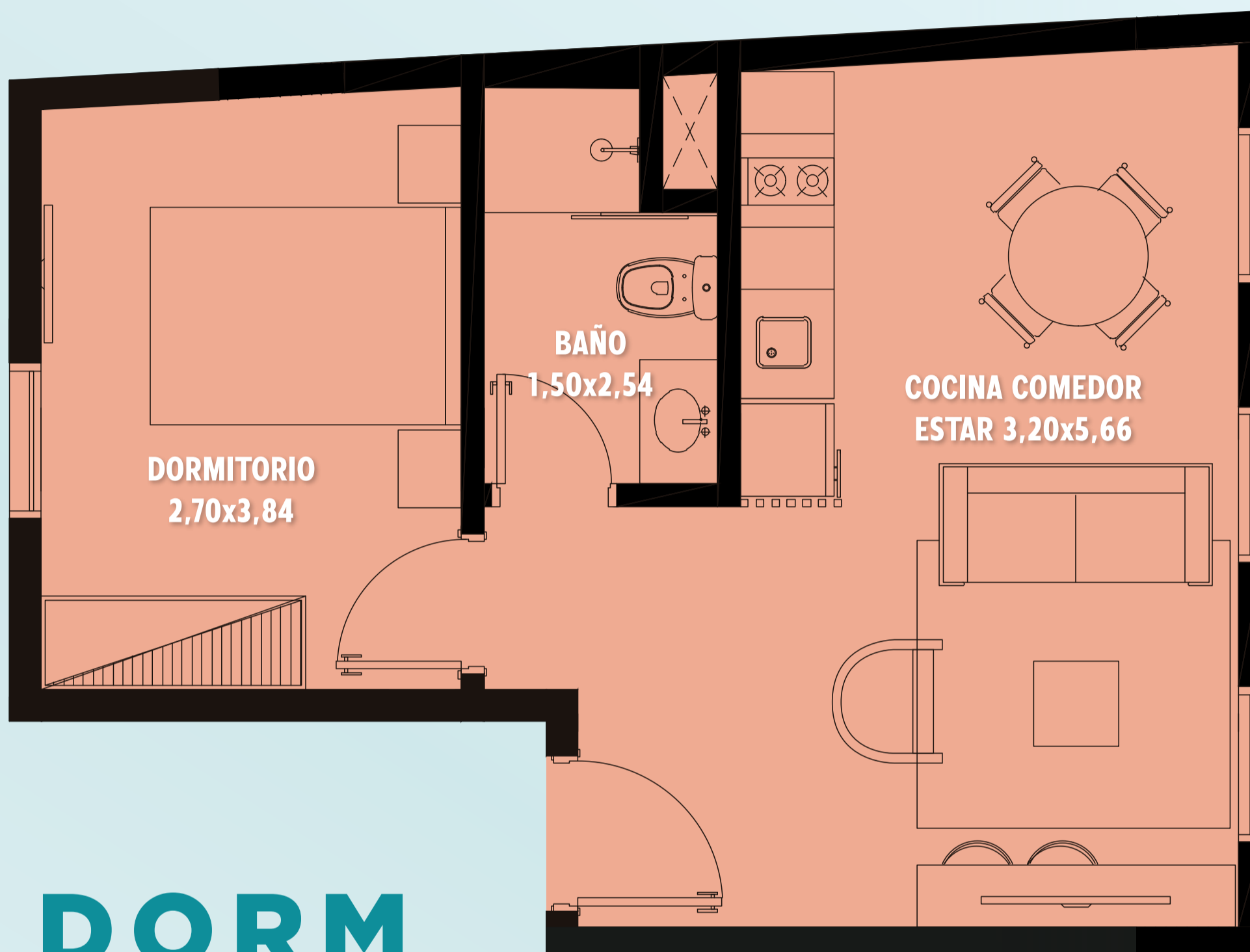
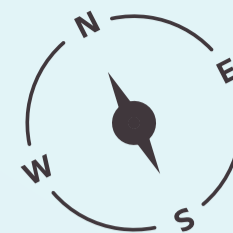


CALLE SAN ROQUE GONZÁLEZ



CALLE ALBERTO DE SOUZA





1 DORM

TIPO D | 41 m²

DORMITORIO

COCINA

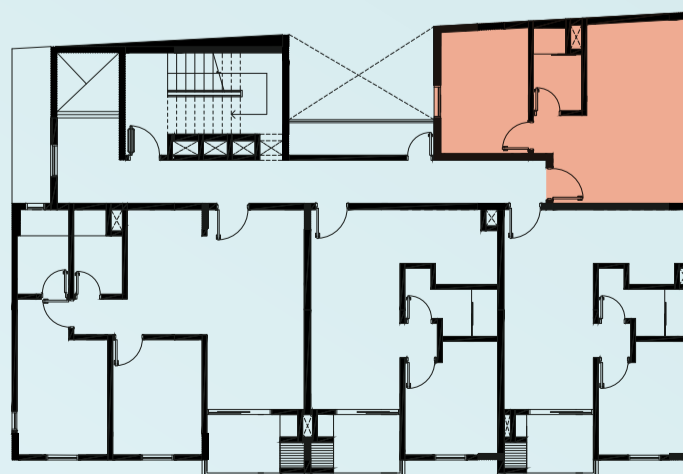
ESTAR/COMEDOR

BAÑO

OPORTUNIDAD
EN POZO
especial
inversor



CALLE SAN ROQUE GONZÁLEZ



CALLE ALBERTO DE SOUZA



- OPEN ROOF TOP
- QUINCHO CLIMATIZADO
- BAÑOS SEXADOS
- GYM CLIMATIZADO
- PISCINA Y DECK SOLÁRIUM
- LAUNDRY
- PLAY ROOM
- COWORKING SPACE
- MEETING ROOM

An architectural rendering of a modern, multi-story building with a rooftop pool and lounge area. The building has a light-colored facade and dark horizontal bands. A woman is standing on a lower balcony, and another person is sitting on a lounge chair by the pool on the rooftop. The background shows a cityscape under a clear blue sky.

AMENITIES

CONECTATE
AL FUTURO



SPIRIT
VILLA MORRA

ZONA PREMIUM
& DE ALTA
DEMANDA

ZONA
DE MAYOR
PLUSVALÍA

PRODUCTOS
DE ALTA
RENTABILIDAD

SERVICIO
POST VENTA
360°

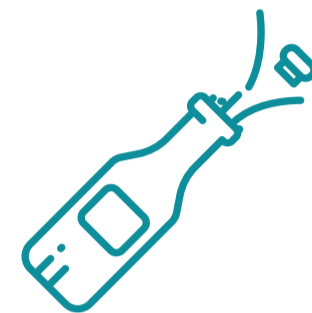
NUESTRO
EDIFICIO

#18

CONSTRUIR, DESARROLLAR Y SOBRE TODO, CUMPLIR

Diseñamos proyectos enfocados en vos;
construyendo con calidad, creando
espacios eficientes y de alta demanda.

Nuestros clientes confían en nuestros
proyectos porque generan altos niveles de
revalorización y retorno a la inversión.



+700
Unidades
vendidas



+300
Unidades
entregadas



+110 MIL
Metros²
desarrollados



9
Edificios
entregados



9
Edificios en
construcción



#1
Líderes
de mercado

GRUPO
PETRA

grupo-petra.com

Petra
URBANA

cronos

ALMA
MOBILIARIO

Quijote
ES CULTURA

ciudad
MODELO

ASUNCION
APARTMENTS

RE/MAX
URBE



SPIRIT

VILLA MORRA

ELEGÍ FUTURO

DESARROLLA



CONSTRUYE



FISCALIZA

cronos

COMERCIALIZA



GESTIONA



ADMINISTRA



MOBILIARIO



CUIDAMOS Y
PROTEGEMOS
SU INVERSIÓN



Abraham Kohan

+595 982 000 808



www.petraurbana.com   